

# Algemene Ledenvergadering VITAP



**Datum:** 21 maart 2019

**Tijd:** 17.00 – 19.00 uur

**Locatie:** Transportbedrijf G. de Bruyn B.V., Populierenweg 49 te Oudewater

Aanwezig: 22 leden (zie presentielijst)

=====

## **1. Opening**

Voorzitter Piet Six opent de vergadering om 17.00 uur en heet iedereen welkom op de Algemene Ledenvergadering van ViTap. Hij bedankt Joeri en Tirza de Bruyn voor hun gastvrijheid en stelt hen in de gelegenheid om Transportbedrijf G. de Bruyn BV te introduceren.

## **2. Presentatie Transportbedrijf G. de Bruyn BV**

Joeri de Bruyn geeft een presentatie. Joeri en Tirza worden bedankt met een mooie bos bloemen.

## **3. Ingekomen stukken, mededelingen en berichten van verhindering**

De voorzitter meldt dat er geen ingekomen stukken en mededelingen zijn.  
24 leden hebben zich aangemeld voor deze vergadering en 4 afgemeld.

## **4. Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering van 22 maart 2018**

De leden geven hun goedkeuring aan de notulen van de Algemene Ledenvergadering van 22 maart 2018. De notulen worden dan ook ongewijzigd vastgesteld.

## **5. Algemeen jaarverslag 2018**

Het jaarverslag 2018 wordt ongewijzigd vastgesteld.

## **6. Financieel jaarverslag 2018**

Alle financiële documenten waren voorafgaand aan deze vergadering op de website in te zien.

### *Exploitatieoverzicht ViTap 2018*

De penningmeester geeft een toelichting op het exploitatieoverzicht. Hij merkt op dat er een overschot is ontstaan door het uitstellen van het opplussen van het groenonderhoud op Tappersheul. Een paar weken geleden is er overeenstemming met de gemeente bereikt om het groenonderhoud over te nemen onder bepaalde voorwaarden. Er is overeengekomen dat de gemeente uitstel krijgt om het achterstallig groenonderhoud uit te voeren (kosten circa € 50.000). De uitvoering van dit achterstallig onderhoud zal dan op kosten van de gemeente direct meegenomen worden bij de revitalisering/herstructurering over 3 jaar. Door deze afspraak te maken is de impasse doorbroken waar de gemeente en ViTap al meer dan een jaar in zaten. ViTap kan het groenonderhoud nu oppakken en het geld voor het wegwerken van achterstallig onderhoud blijft tegoed staan. Opgemerkt wordt dat bomen niet vallen onder het groenonderhoud, deze blijven de verantwoordelijkheid van de gemeente. Vanaf heden gaat ViTap investeren in het groen op Tappersheul (ca. € 7.500,- per jaar). Verder wordt nog gesproken met de gemeente over de overdracht van het budget van Ferm Werk. Ferm Werk voert (nu nog) in opdracht van de gemeente de basiswerkzaamheden uit wat betreft het groenonderhoud. ViTap zet met name in op de aanvullende

werkzaamheden die de gemeente niet uitvoert, maar die ons park beter en mooier maken. Met de ViTap gelden gaan we het park upgraden.

Een vraag wordt gesteld over het feit dat sommige projecten lager uitpakken dan in 2017. Geantwoord komt dat dit o.a. het vertrek van ParkTrust. ParkTrust leverde tot half 2017 de parkmanager. Deze kosten werden verdeeld over de projecten. Echter, de uurprijs van de parkmanager was dermate hoog dat is gekozen voor secretariële ondersteuning op freelance basis. Deze kosten worden nu apart benoemd. Ook de kosten van het verkeersplan door de inzet van Improva hebben een deel van deze verschuiving veroorzaakt.

Verder wordt gevraagd naar de jaarlijkse bijdrage van de gemeente, deze verschilt met vorig jaar (€ 4.500). De penningmeester beaamt dit. Het is voor ViTap lastig om te bepalen waardoor dit komt. ViTap kan niet zien welke bijdrage ieder bedrijf precies betaalt (dit wordt bepaald door de gemeente in relatie tot de omvang van dit bedrijf) en welke bedrijven er wel of niet betalen. ViTap gaat 1 x per jaar in gesprek met de gemeente om de stand van zaken door te nemen. ViTap is geen voorstander van kwijtscheldingen en draagt dit ook uit richting de gemeente. Ook het inschuiven van bedrijven (bijvoorbeeld door het samenvoegen van BV's) kunnen bijdragen doen veranderen. Normaliter wordt de begroting in oktober van het voorgaande jaar opgesteld en dat is dan ook het moment dat wordt bepaald wat de BIZ-bijdrage per bedrijf wordt. De secretaris voegt hieraan toe dat de in de begroting van 2017 genoemde BIZ-bijdrage van de gemeente vrij hoog was, dit zal de volgende jaren lager zijn (rond € 50.000).

Hans van Raay stelt een vraag met betrekking tot de invulling van het groenonderhoud. Hij vraagt zich af hoe ViTap gaat bepalen wanneer, door wie en wat er moet gebeuren. De voorzitter antwoordt dat dit staat in het beeldkwaliteitsplan. Dit plan is voor ons de leidraad hoe wij willen dat Tappersheul ingericht wordt. Er zal gezocht worden naar een goede combinatie van groen en asfalt. Ook de leden zullen hierbij betrokken worden.

#### *Balans ViTap 2018*

De penningmeester geeft een toelichting op de balans. Er zijn verder geen vragen.

#### *Verslag kascontrolecommissie*

De kascontrolecommissie 2018 bestaat uit Johan Goudriaan en Leo de Wit. Johan Goudriaan meldt dat de kascontrolecommissie akkoord gaat met de cijfers van 2018. Aldus verleent de Algemene Ledenvergadering decharge aan het bestuur.

#### *Benoeming kascontrolecommissie*

De voorzitter vraagt de leden om een kascontrolecommissie te benoemen voor 2018. Het 2<sup>e</sup> lid van de kascontrolecommissie wordt Piet van Dam van Dave Detachering. Zoals afgesproken stelt Leo de Wit zich nog voor een jaar beschikbaar. Volgend jaar is hij aftredend en zal naast Piet van Dam weer een nieuw commissielid gekozen worden. Johan wordt bedankt voor zijn bijdrage met een bos bloemen.

## **7. Bestuurssamenstelling**

### *Aftreden en herkiesbaar: Piet Six*

De Algemene Ledenvergadering gaat akkoord met de herbenoeming van Piet Six als voorzitter voor een periode van 3 jaar (laatste periode). Volgend jaar zal Fred van Schaik (secretaris) aftredend zijn en Bas van Dam (penningmeester) het jaar daarop.

## **8. Projecten tot nu toe**

De voorzitter geeft een toelichting op de projecten tot nu toe.

*a. Nieuw asfalt op alle wegen en herbestrating*

Tot op heden zijn alle bedrijven op Tappersheul nog steeds blij met het asfalt zoals dat er nu ligt.

*b. Update en uitbreiding camerabewaking*

Het bestuur is ook bezig met de uitbreiding van de camerabewaking. Ondanks de tegenwerking van de gemeente in verband met de privacywet, blijft het bestuur zich hard maken voor extra camerabewaking op de openbare weg. De gemeente heeft wel ontheffing gegeven voor de camera's bij de entrees en binnenkort komt er een extra camera bij het stadserf. De wens van ViTap is om uiteindelijk te komen tot een soort netwerk op Tappersheul zodat het gehele terrein elektronisch in de gaten kan worden gehouden. Omdat Tappersheul op dit moment veilig is, ziet de gemeente de nut en noodzaak niet van extra camera's. Aanvullend wordt opgemerkt dat de politie wel erg blij is met onze camera's. T.z.t. zal worden bekeken hoe de camerabewaking kan worden uitgebreid naar Tappersheul 3.

*c. Entree Tappersheul opgeknapt*

De entree wordt regelmatig onderhouden en ziet er nog steeds netjes uit.

*d. Vernieuwing beide slagboominstallaties*

De ingaande slagboom is ongeveer 3 jaar geleden kapot gereden en vervangen en de uitgaande slagboom is laatst vervangen omdat deze niet meer gerepareerd kon worden.

*e. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-b) behaald*

*f. WhatsApp preventiegroep*

*g. Zwerfvuilbestrijding*

*h. Gladheidsbestrijding*

Deze onderwerpen komen aan de orde bij agendapunt 10.

*i. Plaatsing extra hemelwaterpomp*

Vorig jaar hebben veel bedrijven op Tappersheul waterschade gemeld bij het meldpunt van ViTap. Afgelopen week is op de kop van de Iepenweg/Wilgenweg als proef een extra hemelwaterpomp geplaatst. De bedoeling is dat zo overtollig regenwater sneller afgevoerd kan worden.

*j. Plaatsing AED met buitenkast (24 uur, 7 dagen in de week beschikbaar)*

Dit is de eerste locatie in Oudewater waar een AED 24 uur 7 dagen in de week beschikbaar is. Op dit moment werken er ongeveer 1000 tot 1500 mensen op Tappersheul op de dag, 8 bedrijven zijn in het bezit van een eigen AED. In geval van een calamiteit telt elke minuut. Dit is de reden dat ViTap heeft besloten om een centrale AED te plaatsen ter hoogte van BIT Hotmelt Technology (Kastanjeweg 7). Er zijn nu ongeveer 100 burgerhulpverleners beschikbaar in Oudewater, dit aantal is groeiend. Hulpverleners die zich binnen 150 m van deze AED bevinden, krijgen een seintje van 112, ontvangen een code en kunnen het apparaat uit het kastje halen. Er zijn inmiddels 6 mensen werkzaam op Tappersheul die burgerhulpverlener zijn. De voorzitter doet een oproep namens Hartslag.Nu aan alle aanwezigen om medewerkers te motiveren om een BHV cursus te volgen en zo beter te kunnen zorgen voor een veiliger Tappersheul.

## **9. Speerpunten en begroting 2019**

*1. Verkeersplan Improva*

De penningmeester geeft een toelichting. Het heeft even geduurd maar uiteindelijk is het verkeersplan van Improva goedgekeurd door het college. Er ligt een toezegging om te starten met het aanpassen van de bebording op Tappersheul. Het is belangrijk om vooral de bebording rondom het parkeren goed op orde te krijgen, zodat er (indien nodig) door de BOA's gehandhaafd kan worden. Gesteld wordt dat het ook goed is om elkaar aan te spreken bij eventueel fout parkeren.

## *2. Overname groenbeheer*

Dit onderwerp is al uitgebreid aan de orde geweest bij de bespreking van het exploitatieoverzicht.

## *3. Bereikbaarheid Tappersheul met OV (openbaar vervoer)*

Gesproken wordt over de slechte bereikbaarheid met het OV op Tappersheul. O.a. door Viteau is opmerkt dat het voor medewerkers lastig is om met de bus naar Tappersheul te komen. Ook het werven van nieuwe medewerkers is voor veel bedrijven een probleem. Samen met de BVO gaat ViTap in gesprek met de gemeente en Syntus om meer aandacht hiervoor te vragen. Verder voegt de secretaris toe dat ook scholen met betrekking tot het plaatsen van stagiaires/leerlingen Tappersheul mijden. De aanwezigen worden gevraagd of zij deze OV problemen herkennen. Klimarent en Ton van Loon beamen dit. De laatste verwijst in dit geval dan naar zijn klanten.

## *4. Voorbereiding revitalisering Tappersheul*

Aan de orde komt de voorbereiding van de revitalisering van Tappersheul. De gemeente is bezig met de uitgifte van grond van Tappersheul 3. Het is de bedoeling dat de revitalisering van Tappersheul 1 en 2 wordt gefinancierd door de grondopbrengst van Tappersheul 3. In ieder geval mag ViTap meepraten over de inrichting en schoon, heel en veilig. ViTap is dan ook uitgenodigd om deel te nemen aan de werkgroep Herstructurering Tappersheul die start in mei 2019.

Jan van Dam stelt aan de orde de verwachte opbrengst van Tappersheul 3. De gemeente houdt zich op de vlakte en geeft geen helderheid. Hij uit zijn zorg dat er aan het einde van de rit geen geld vrij komt voor de beloofde revitalisering en geeft het advies om toezeggingen van de gemeente vast te leggen. De voorzitter geeft aan dat dit inderdaad geen zekerheid biedt. Wellicht kan de revitalisering op een andere manier gefinancierd kan worden in overleg met de gemeente. Na een uitgebreide discussie wordt geconcludeerd dat met vreemd is dat de gemeente niet kan verklaren hoe de opbouw van de verkoopprijs per m<sup>2</sup> tot stand is gekomen en welk deel van de opbrengst bestemd zal zijn voor de revitalisering van Tappersheul 1 en 2. Dat is laatste is natuurlijk uiterst belangrijk voor ViTap.

## *5. Uitbreiding camerabeveiliging*

De secretaris geeft een toelichting. Op dit moment staat er 10 camera's op Tappersheul. Het is de bedoeling om nog één dome-camera neer te zetten op het kruispunt bij de AED. Uiteindelijk zou ViTap graag op ieder kruispunt een dome-camera willen plaatsen, zodat op ieder moment teruggekeken kan worden wat er precies waar en wanneer is gebeurd. Binnenkort gaat het bestuur van ViTap in gesprek met de voorzitters van de bedrijventerreinen van Montfoort en Lopik. Het schijnt zo te zijn dat Lopik ca. 22 camera's op het bedrijventerrein heeft geplaatst. De vraag is nu hoe dit kan. Heeft de gemeente Lopik andere voorwaarden, of spelen er andere zaken. De voorzitter voegt hieraan dat toe dat het bestuur ongeveer 2 x per jaar structureel informatie uitwisselt met de besturen van de bedrijventerreinen in Montfoort en Lopik.

De secretaris meldt dat het afgelopen jaar er een campagne van de politie is geweest 'Camera's in beeld'. Alle camera's op Tappersheul zijn door de politie in kaart gebracht. De politie is erg blij met alle camera's. De gemeente gaf hierbij aan dat het hier alleen de eigen terreinen betreft en niet de openbare weg. Dan is het geen probleem. Alleen als er noodzaak is (bijvoorbeeld inbraak of onveiligheid) dan zou de gemeente toestemming kunnen geven van camera's op de openbare weg. Daar het redelijk veilig en rustig is op Tappersheul, is het aantonen van noodzaak erg lastig. Eigenlijk schieten wij in onze eigen voet. Maar liever dit, dan meer onveiligheid.

## *6. Evaluatie / inventarisatie wensen leden ViTap*

De BIZ periode is in januari 2016 gestart, een BIZ periode duurt 5 jaar. Dat wil zeggen dat de huidige BIZ periode in januari 2021 afloopt. Het bestuur is voornemens om zich weer te gaan inzetten voor een nieuwe BIZ periode. Dat betekent dat het bestuur input van de leden nodig heeft. Om dit te verkrijgen zal er eind van dit jaar aan alle leden een vragenlijst toegestuurd worden. Aan de hand van de verkregen informatie wordt er een nieuw BIZ-activiteitenplan voor 2021 t/m 2026 opgesteld. Dit plan zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeente. Daarna (eind volgend jaar) zal er weer een stemronde plaatsvinden. Alle bedrijven op Tappersheul zullen worden gevraagd of de BIZ mag blijven voor nieuwe periode van 5 jaar op basis van het opgestelde activiteitenplan. Het is dan ook erg belangrijk dat veel bedrijven gaan deelnemen aan deze stemronde. Het bestuur doet een oproep aan alle leden om deel te nemen aan de inventarisatie en om mee te denken.

Op de vraag van Johan Goudriaan hoe de leden kunnen weten wat wij nu hebben afgesproken in deze vergadering, wordt gesteld dat er sowieso notulen worden gemaakt. Daarnaast worden de leden geïnformeerd via de nieuwsbrief. Deze wordt periodiek rondgestuurd. Helaas heeft het bestuur moeten constateren dat de nieuwsbrief slecht wordt gelezen. Het is dan ook lastig om de leden op de hoogte te houden wat ViTap allemaal doet. Er is in het bestuur besloten om ook een papieren versie van de nieuwsbrief rond te sturen, we gaan later inventariseren wat de leden het prettigst vinden.

## *7. KVO / bestrijding verrommeling*

Dit onderwerp wordt verder toegelicht bij agendapunt 10.

## *Begroting 2019*

Ook de begroting 2019 was voor deze vergadering in te zien op de website.

Gesproken wordt over de communicatie met de leden. In eerste instantie werd gecommuniceerd via e-mails, later werden dit mails en papieren nieuwsbrieven. De wens van het bestuur is om alle leden zo goed als mogelijk te informeren over het doen en laten van ViTap, maar het is lastig om de juiste manier te vinden. Ook moeten wij voldoen aan de eisen van de Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) en daarom stellen wij regelmatig in de nieuwsbrief onderwerpen als (brand- en verkeers)veiligheid, verrommeling, criminaliteit en preventie aan de orde. Deze informatie kan soms wat belerend overkomen. Dit is echter nodig om straks weer het keurmerk KVO-b te verkrijgen.

## **10. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-b)**

De secretaris geeft een toelichting op de stand van zaken van diverse KVO-onderwerpen. Ook geeft hij kort uitleg wat het KVO-b certificaat inhoudt. Uiteindelijk wil het certificaat zeggen dat een bedrijventerrein schoon, heel en veilig is en dat hier structureel aan gewerkt wordt. Voorbeeld: 2 x per jaar wordt samen met politie, BOA, brandweer en gemeente een schouw gelopen. Alle aandachtspunten worden opgeschreven en de daarbij behorende actiepunten verdeeld. Zo heeft iedereen zijn eigen actielijst die afgewerkt wordt. Het certificaat is drie jaar geldig. Volgend jaar zullen we starten met de hercertificering. Verder geeft het keurmerk KVO recht op verzekeringskorting. Het blijkt dat sommige verzekeraars hier moeilijk over doen. Mocht dit zo zijn, dan vraagt Fred van Schaik om dit bij hem te melden.

WhatsApp alertgroep; de groep is inmiddels een jaar actief, maar gelukkig is het nog niet nodig geweest om hem te gebruiken. Inschrijven is nog mogelijk, stuur dan een mail naar Fred van Schaik.

Bestrijding verrommeling; dit is een belangrijk aandachtspunt. ViTap heeft een afspraak gemaakt met Ferm Werk. Tijdens het schoffelen (elke 6 weken) ruimen zij nu ook het zwerfvuil op. Vandaag zijn zelfs de zwerfvuilambassadeurs geweest. Geconstateerd is dat de verrommeling toeneemt, vandaar dat het bestuur nu in overleg gaat met de betreffende bedrijven wiens medewerkers deze verrommeling veroorzaken. Verder wordt gesproken over de veegacties. De gemeente veegt 4 x per jaar. Dit gebeurt altijd

doordeweeks en overdag. Helaas staan er dan veel geparkeerde auto's. ViTap heeft vorig najaar een extra veegronde gedaan op zaterdag. Dit gaf een goed resultaat. Dit najaar zal deze actie herhaald worden.

Johan Goudriaan vraagt zich af of ViTap ook bemoeienis heeft met de ontsluiting van de A12 (kwaliteit van het asfalt). Dit is echter niet het geval, dit is de verantwoordelijkheid van de gemeente. Gesteld wordt dat natuurlijk altijd zaken gemeld kunnen worden op de website van ViTap (Meldpunt). ViTap zet dan de melding door naar de gemeente. De ontsluiting van Tappersheul wordt trouwens meegenomen in het verkeersplan. Formeel moeten er twee ontsluitingen zijn op een bedrijventerrein. Onze tweede ontsluiting (Toleind) is eigenlijk een noodweg. Dit is bekend bij de gemeente en ViTap houdt dit goed in de gaten.

Ook stelt Johan het parkeren aan de orde. Het is goed dat er gehandhaafd wordt, maar hij vraagt zich af of er ook gekeken wordt naar oplossingen. Het verkeersplan zegt hier wel wat over, maar kan geen extra ruimte maken. Gesteld wordt dat bedrijven ook zelf naar oplossingen kunnen kijken. Jan de Wit merkt op dat hij dit heeft gedaan, maar dat mensen hiervan geen gebruik maken als het te ver lopen is. Helaas werken bekeuringen wel. Na een uitgebreide discussie wordt gesteld dat er voldoende parkeerruimte is, maar dat mensen er meer moeite voor moeten doen.

## **11. Rondvraag en sluiting**

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. Om 18.30 uur wordt de vergadering afgesloten. De aanwezige leden bedanken het bestuur voor hun inzet.

### **Akkoord:**

.....

Piet Six, voorzitter

.....

Fred van Schaik, secretaris