



BIZ Activiteitenplan 2021-2025
voor bedrijventerrein
Tappersheul te Oudewater

Datum
14-10-2020

HOOFDSTUK 1: INLEIDING	3
1.1 ALGEMEEN	3
1.2 ORGANISATIESTRUCTUUR	3
HOOFDSTUK 2: BIZ	4
2.1 WAT IS EEN BIZ?	4
2.2 VOORDELEN VAN EEN BIZ	4
2.3 ROL VAN DE GEMEENTE.....	5
2.4 SAMENVATTING.....	5
HOOFDSTUK 3: BIZ VOOR BEDRIJVENPARK TAPPERSHEUL TE OUDEWATER.....	7
3.1 GEBIEDSAFBAKENING.....	7
3.2 DOELGROEPEN	7
3.3 DOELSTELLING BIZ.....	8
3.4 DEFINITIE VAN BIJDRAGE PLICHTIGE	8
3.5 BEPALING HOOGTE BIZ BIJDRAGE.....	8
3.6 TERMIJN	8
HOOFDSTUK 4: BIZ ACTIVITEITEN OP TAPPERSHEUL	9
4.1 ALGEMEEN	9
4.2 SCHOON, HEEL EN VEILIG.....	9
4.2.1 KVO - b	9
4.2.2 <i>Uitbreiding beveiligingscamera's openbare ruimte</i>	10
4.2.3 <i>Plaatsing AED apparaat in een buitenkast</i>	10
4.2.4 <i>Schoonmaak buitenruimte en extra groenonderhoud</i>	10
4.2.5 <i>Raamcontracten gladheidsbestrijding</i>	10
4.3 ATTRACTIVITEIT, GASTVRIJHEID EN GEBIEDSPROMOTIE.....	11
4.3.1 <i>Aankleding gebied onderhouden en beheren</i>	11
4.3.2 <i>Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied en WhatsApp</i>	11
4.3.2 <i>Duurzaamheid</i>	11
HOOFDSTUK 5: BEGROTING	12
5.1 INKOMSTEN	12
5.2 UITGAVEN	12
5.3 OMZETBELASTING	13
5.4 OVERSCHOTTEN	13
5.5 BEPALING VAN HET BIJDRAGE BEDRAG.....	13
5.6 MEERJARIGE BEGROTING.....	14
BIJLAGE 1 : EXPLOITATIEBEGROTING	15
BIJLAGE 2 : STAFFEL BIJDRAGE	16
BIJLAGE 3 : LIJST MET BIJDRAGE PLICHTIGE BEDRIJFSPANDEN	17

Hoofdstuk 1: Inleiding

1.1 Algemeen

Het bestuur van de BIZ Vereniging ViTap (Vitaal Tappersheul) heeft in overleg met de gemeente Oudewater (hierna: de partijen) het initiatief genomen om de huidige Bedrijveninvesteringszone (BIZ) op Tappersheul te verlengen voor de periode 2021-2025.

In dit activiteitenplan staat beschreven wat partijen met de nieuwe BIZ willen bereiken (de doelstellingen) en hoe zij dit willen bereiken (de activiteiten en de organisatie).

1.2 Organisatiestructuur

Oprachtgever voor de verlenging van de BIZ is BIZ vereniging ViTap. ViTap gaan vormen.
Het bestuur van de vereniging bestaat uit:

Piet Six	voorzitter	Fauna Plaza
Bas van Dam	penningmeester	Jan van Dam Transport
Fred van Schaik	secretaris	De Mediagraaf

Het bestuur heeft de taak op zich genomen een nieuw BIZ activiteitenplan, inclusief een meerjarenbegroting, op te stellen voor de periode van de BIZ.

Naast de activiteiten uit het BIZ plan worden er door de ViTap ook nog werkzaamheden uitgevoerd ten behoeve van de vereniging zelf. Dit zijn:

- Uitgave van nieuwsbrieven, meerdere keren per jaar via e-mail;
- Organiseren ondernemersbijeenkomsten, tenminste eenmaal per jaar;
- Regulier overleg met betrokken partijen op het bedrijvenpark;
- Bestuursvergaderingen (conform de statuten van de vereniging);
- Overleg tussen de gemeente Oudewater en de BIZ vereniging ViTap;
- Opstellen jaarverslagen en jaarplannen.

Hoofdstuk 2: BIZ

2.1 Wat is een BIZ?

Gemeenten hebben per januari 2015 met de Wet op de Bedrijven Investeringszones (Wet BIZ) de bevoegdheid om een gebied aan te wijzen waarbinnen een bestemmingsheffing (de BIZ-bijdrage) mag worden geheven ter financiering van, door de ondernemers, gewenste extra voorzieningen.

De BIZ-bijdrage strekt ter bestrijding van de kosten die verbonden zijn aan activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Deze zone is een afgebakend gebied, bijvoorbeeld een winkelgebied of een bedrijventerrein en de activiteiten c.q. extra voorzieningen komen **bovenop** het basisvoorzieningenniveau van de gemeente.

Deze activiteiten c.q. extra voorzieningen moeten zowel het gezamenlijk als het algemene belang van de ondernemers dienen waarbij, via stemming, een meerderheid onder alle bijdrageplichtige ondernemers is vereist.

Concreet kan gedacht worden aan activiteiten als het verbeteren van verkeersvoorzieningen, bewegwijzering, groenvoorziening, afvalinzameling, verlichting, schoonmaak, onderhoud, brandveiligheid, graffitiwrijving en het vergroten van de veiligheid door bijvoorbeeld extra surveillance, hekwerken en camerabewaking.

Alvorens de initiatiefnemers (bijvoorbeeld een winkeliers- of ondernemersvereniging) besluiten om een BIZ in te voeren, dienen zij een activiteitenplan te maken en deze te presenteren aan haar leden en de overige ondernemers binnen het beoogde BIZ gebied.

De ondernemers in het beoogde gebied krijgen dan antwoord op vragen als:

- WAT gaan we doen binnen de zone?
- HOE gaan we dit doen?
- WELKE begroting is van toepassing?
- HOEVEEL moet elke ondernemer gaan betalen?

Bij voldoende draagvlak betalen uiteindelijk alle ondernemers mee. Voldoende draagvlak wordt bepaald via een stemming.

De initiatiefnemers van de BIZ bepalen, aan de hand van de situatie in het beoogde gebied en de populatie gevestigde bedrijven c.q. ondernemers wie zij aanwijzen als bijdrageplichtige. Bij een stemming voor de BIZ mogen alleen de bijdrageplichtige ondernemers stemmen.

Er zijn meerdere voorwaarden om de stemming te behalen.

Gebruikers **ó**f eigenaren:

- Respons percentage: >50%
- Minimaal 2/3 van de uitgebrachte stemmen is 'voor';
- Bij een bijdrage gebaseerd op de WOZ-waarde: voorstemmers vertegenwoordigen meer WOZ-waarde dan de tegenstemmers.

Wanneer de stemming behaald is stelt de gemeente hiervoor een heffing in en keert de opbrengst uit aan de vereniging of stichting die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert.

De heffing kan bepaald worden aan de hand van de WOZ-waarde van een pand binnen het BIZ-gebied of kan voor iedereen hetzelfde vaste bedrag zijn.

2.2 Voordelen van een BIZ

Collectieve investeringen van ondernemers in hun bedrijfsomgeving komen makkelijker van de grond en de lasten kunnen evenwichtiger worden verdeeld doordat alle ondernemers in het gebied meebetalen.

Er kunnen (via de uitvoeringsovereenkomst) duidelijke afspraken worden gemaakt tussen ondernemers en de gemeente over elkaars verantwoordelijkheden en wie waarin investeert in het gebied. Ondernemers kunnen zich makkelijker organiseren, wat hun onderhandelingskracht richting de gemeente vergroot. De gemeente krijgt een duidelijk aanspreekpunt waar men afspraken mee kan maken. Veel maatregelen zijn collectief goedkoper en effectiever te nemen dan individueel. BIZ levert positieve bijdrage aan het lokale leefklimaat (aankpak verloedering, verbeteren veiligheid e.d.), iets waar ondernemers en gemeente beiden een belang bij hebben.

2.3 Rol van de gemeente

Wanneer het BIZ bestuur denkt voldoende draagvlak onder de ondernemers te hebben maken zij met de gemeente, namens alle ondernemers, afspraken over uitvoering van het plan. Dit is de zogenaamde uitvoeringsovereenkomst. Hierin staat wat per activiteit het basisvoorzieningsniveau van de gemeente is en wat de ondernemers extra gaan doen.

Daaropvolgend organiseert de gemeente een draagvlakmeting onder alle ondernemers. Als deze positief uitvalt, dan kan de BIZ doorgang vinden.

Namens de ondernemers int de gemeente vervolgens een heffing, de BIZ-bijdrage. Zo ontstaat er een budget voor investeringen in het gebied.

2.4 Samenvatting

Het initiatief ligt bij de ondernemers. Zij bepalen wat er gebeurt.

Er moet aantoonbaar draagvlak zijn bij de ondernemers binnen het afgebakende gebied.

Een BIZ is uitsluitend bedoeld voor aanvullende activiteiten ten opzichte van de diensten van de gemeente.

Een BIZ is bedoeld voor activiteiten met een maatschappelijk belang (schoon, heel, veilig), ruimtelijke kwaliteit of een ander publiek belang in de openbare ruimte van het afgebakende gebied.

De BIZ wordt opgericht voor beperkte duur (maximaal 5 jaar) en kan daarna verlengd worden door middel van een herstemming.



Hoofdstuk 3: BIZ voor bedrijvenpark Tappersheul te Oudewater

3.1 Gebiedsafbakening

Het bedrijvenpark Tappersheul te Oudewater is gelegen in de gemeente Oudewater in de provincie Utrecht. Tappersheul is te bereiken via de N228 welke aan de ene kant via de N207 aansluit op de A12 (bij Gouda) en aan de andere kant via de N204 op de A12 (bij Woerden)

Op het terrein zijn 122 bedrijfspanden gevestigd waar een WOZ aanslag op van toepassing voor niet woningen. Deze bedrijfspanden zijn verspreid over een gebied van 17 hectare en omvat de volgende straten:

- Elzenweg
- Wilgenweg
- Essenweg
- Iepenweg
- Kastanjeweg
- Populierenweg



Op het terrein bedrijvenpark is al sinds 2016 een BIZ actief waarvan de uitvoering van activiteiten bij de BIZ Vereniging ViTap ligt.

De lijst met de adressen van de bedrijfspanden vindt u terug in bijlage 3.

3.2 Doelgroepen

Op bedrijvenpark Tappersheul zijn de volgende doelgroepen terug te vinden:

- Bedrijven die verkopen aan consumenten;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven;
- Bedrijven die verkopen aan bedrijven en consumenten;
- Bedrijven met opslagloodsen;
- Productiebedrijven;
- Verzamelgebouwen voor kleine ondernemers;
- Industrie.

3.3 Doelstelling BIZ

Met het verlengen van de huidige BIZ op bedrijventpark Tappersheul kan ViTap doorgaan op de ingeslagen weg en zorgen dat de inspanningen van de afgelopen 5 jaar een vervolg krijgen met een nog beter ondernemersklimaat tot gevolg.

Door actief te blijven reageren het onderhoud in de openbare ruimte en het wijzen van de betrokkenen op hun verantwoordelijkheden kan dit worden gerealiseerd.

Voor bedrijventpark Tappersheul zijn door de vereniging de volgende doelstellingen geformuleerd binnen de nieuwe BIZ:

- Belangen, die een groot deel van de leden aangaan, bepleiten bij betrokken instanties. Door de krachten te bundelen in een vereniging blijkt dat communicatie met verschillende (overheid) instanties effectiever plaatsvindt.
- Samen met gemeente Oudewater het ondernemersklimaat verder optimaliseren.
- Het behalen van inkoopvoordelen door collectieve aanpak

3.4 Definitie van bijdrage plichtige

In het kader van de financiering van de activiteiten in het BIZ-gebied moet worden bepaald wie van de betrokken ondernemers moet bijdragen in de kosten van de BIZ. Daarbij wordt gekeken naar een direct verband tussen de aangewezen categorie en het belang dat deze categorie heeft bij de voorgestelde gezamenlijke activiteiten in de openbare ruimte.

Ook voor de nieuwe BIZ periode is door het bestuur gekozen om de gebruikers van de panden te zien als bijdrageplichtige groep. De gebruikers van de panden hebben dan ook het stemrecht binnen de BIZ.

De definitie van een gebruiker zoals omschreven in de BIZ wet is als volgt:

De BIZ bijdrage wordt geheven van degenen die bij het begin van het kalenderjaar in de BIZ gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen al dan niet krachtens eigendom, bezit beperkt recht of persoonlijk recht, gebruiken.

Bij leegstand wordt de BIZ-bijdrage geheven van degene die van die zaak het genot krachtens eigendom, bezit of beperkt recht heeft

3.5 Bepaling hoogte BIZ bijdrage

De ViTap heeft er ook voor de nieuwe BIZ periode voor gekozen om het zogenoemde WOZ-bestand van de gemeente als basis te nemen voor het bepalen van de bijdrageplichtige en de hoogte van de bijdrage per bijdrageplichtige. De staffel die is gemaakt n.a.v. dit WOZ-bestand is terug te vinden in bijlage 2.

De hoogte van de bijdrage staat gedurende de BIZ termijn vast en zal niet worden geïndexeerd.

3.6 Termijn

De BIZ kan zoals vermeld worden opgericht voor een periode van maximaal 5 jaar. In dit geval is er door de vereniging opnieuw gekozen voor een termijn van 5 jaar.

Hoofdstuk 4: BIZ activiteiten op Tappersheul

4.1 Algemeen

Voor een goede invulling van de activiteiten in het BIZ-plan zijn er een drietal uitgangspunten in ogenschouw genomen:

- Activiteiten moeten betrekking hebben op de representativiteit en veiligheid van het bedrijventerrein en daar waar mogelijk van individueel belang zijn voor de huidige leden/ondernemers door collectief zaken op te pakken en hierdoor sterker te staan bij onderhandelingen en inkoopvoordeel te behalen.
- De activiteiten zijn aanvullend op het basis onderhoudsniveau van het bedrijventerrein waarvoor de gemeente primair verantwoordelijk is. Voor de activiteiten zijn tussen de gemeente en de vereniging duidelijke afspraken gemaakt over de gebruikelijke gemeentelijke inzet (service niveau) in dit gebied. Deze afspraken worden vastgelegd in een uitvoeringsovereenkomst tussen Gemeente en BIZ vereniging/stichting.
- Activiteiten moeten passen in het kader van de BIZ wet- en regelgeving. Deze richt zich op activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de BIZ of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Aan de hand van bovenstaande uitgangspunten zijn door de ViTap de volgende hoofdactiviteiten uitgewerkt voor de BIZ periode 2021-2025 op bedrijvenpark Tappersheul:

4.2 Schoon, heel en veilig

4.2.1 KVO - b

Veiligheid en leefbaarheid staan zowel landelijk als lokaal hoog op de politieke agenda. Veiligheid en het gevoel van veiligheid zijn essentieel voor een goede leefbaarheid en derhalve van plezierig winkelen en werken. In een veilige omgeving kunnen ondernemers zich volledig op het ondernemen concentreren. Een veilige omgeving maakt het gebied aantrekkelijker om te verblijven. Hierdoor komen meer potentiële klanten naar het gebied en is er sprake van een versterking van de economische structuur. De ervaring leert dat, naast individuele beveiliging, collectieve maatregelen effectief zijn. Om echter tot maatregelen te komen is het essentieel eerst inzicht te krijgen in de huidige problematiek.

Uit een analyse van de problematiek kan een gezamenlijk, breed gedragen aanpak van oplossingen gericht op een veilig en toekomstbestendig bedrijventerrein ontstaan.

Gestreefd wordt naar een structurele en gezamenlijke aanpak van onveiligheid en criminaliteit op het bedrijventerrein, op basis waarvan een bijdrage kan worden geleverd aan versterking van zowel de veiligheid als de leefbaarheid als de economische structuur van het bedrijventerrein. Op verzoek van de vereniging is het bedrijventerrein Tappersheul geselecteerd voor het ontwikkelen van een aanpak rondom veilig ondernemen. Het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen heeft zich landelijk bewezen als een instrument dat effectief kan zijn om publieke en private partijen samen te laten werken aan veiligheid.

Om het Keurmerk te verkrijgen is een samenwerkingsverband gevormd, bestaande uit de vereniging, gemeente (en namens de gemeente ook vaak een Boa), politie en de brandweer. Deze partijen zijn enthousiast over de aanpak van het KVO-B proces en zijn dan ook direct bereid hieraan alle steun te verlenen.

Het samenwerkingsverband zal worden geformaliseerd via een convenant ter invoering van het Keurmerk. In dit Platform wordt het belang en de waarde van een veilig, leefbaar en attractief werkklimaat hoog ingeschat.

Bij de start van het KVO-B proces voor het bedrijventerrein Tappersheul zijn de volgende uitgangspunten, conform het handboek KVO-B, geformuleerd en in het Plan van Aanpak opgenomen:

- De kern van het probleem;
- Bijbehorende oplossingen;
- Verantwoordelijke partner per oplossing;
- De in te zetten middelen;
- Periodieke verantwoording;
- Eventuele alternatieve maatregelen;
- Tussentijdse controle.

Eveneens zijn de volgende uitgangspunten voor oplossingen daar aan toegevoegd:

- Individuele veiligheid is de eigen verantwoordelijkheid van de bedrijven op het terrein;
- Veiligheid in de openbare ruimte is primair de verantwoordelijkheid van de overheid;
- Belangenbehartiging van de leden is het primaire doel van de vereniging;
- Er moeten structurele afspraken worden gemaakt over inzet en middelen;
- Men moet concrete resultaten kunnen overleggen aan de achterban;
- Uitgangspunt is dat men met minder geld de veiligheid op het bedrijventerrein beter wil regelen;

Belangrijk hierbij te vermelden is dat de financiële stromen door alle partijen zijn geborgd voor de certificering, het houden van vergaderingen, de opvolgingsacties van de maatregelen matrix etc. Verder komt in de begroting van de gemeente reeds een dekking van de KVO kosten voor.

De politie neemt deel door het inzetten van personeel/mankracht.

Tevens sluit het KVO –B (Keurmerk Veilig Ondernemen) beleid aan op het integrale veiligheidsbeleid van de gemeente Oudewater

De periode tussen certificering en her certificering bedraagt 3 jaar.

De geformuleerde doelstellingen worden geacht binnen deze periode te worden bereikt, tenzij in de doelstelling zelf een andere termijn wordt aangegeven.

Maatregelen en doelstellingen vereisen van alle partijen betrokkenheid.

De werkgroep KVO van de BIZ vereniging ViTap draagt zorg voor de uitvoering van de maatregelen in het beschreven plan van aanpak, zoals in het convenant bedoeld.

In maart 2020 is bedrijvenpark Tappersheul voor de 2^e keer gecertificeerd. In de komende BIZ periode zal er weer een her certificering plaats gaan vinden.

4.2.2 Uitbreiding beveiligingscamera's openbare ruimte

Bedrijvenpark Tappersheul krijgt er in de komende jaren een uitbreiding bij in de vorm van Tappersheul 3. Om het huidige project rondom beveiliging minimaal in stand te houden dienen er ook op het nieuwe terrein camera's te worden geplaatst. Hiervoor is budget opgenomen op de begroting.

4.2.3 Plaatsing AED apparaat in een buitenkast

Onder de ondernemers bestaat de wens om een 2^e AED op het bedrijvenpark aanwezig te hebben die 24/7 bereikbaar is. Om deze reden heeft het bestuur van de ViTap besloten de investering voor deze 2^e AED op te nemen op de begroting van de BIZ.

4.2.4 Schoonmaak buitenruimte en extra groenonderhoud

Hoe schoner het bedrijvenpark, hoe beter de uitstraling! Een schoon en net bedrijvenpark heeft directe invloed op het leef-, en vestigingsklimaat van ondernemers. Hier heeft het aanwezig groen op het bedrijvenpark ook een directe rol in. Inmiddels is het groen onderhoud op het bedrijvenpark door de gemeente uitbesteed aan de ViTap zelf. Ook het bijbehorende budget wordt door de gemeente over gemaakt aan de ViTap. Om het onderhoud in zijn geheel naar een algemeen hoger plan te brengen is er nog een extra post opgenomen op de begroting voor de periode 2021-2025.

4.2.5 Raamcontracten gladheidsbestrijding

Om continuïteit voor de ondernemers te waarborgen m.b.t. bereikbaarheid zal er een raamcontract worden afgesloten voor gladheidsbestrijding voor de eigen voorterreinen.

4.3 Attractiviteit, gastvrijheid en gebiedspromotie

4.3.1 Aankleding gebied onderhouden en beheren

In de afgelopen BIZ periode is er veel geïnvesteerd in de aankleding van het gebied. Met name de entree heeft en grote metamorfose ondergaan. Uiteraard vergt deze investering een stukje beheer om de uitstraling in stand te houden.

4.3.2 Nieuwsbrief voor alle ondernemers in het BIZ-gebied en WhatsApp

Als ondernemers zich organiseren in een vereniging wordt het gemakkelijker om met hen via een centraal punt te communiceren en hen ook via deze weg te informeren. De ViTap heeft in de afgelopen BIZ periode via verschillende kanalen (nieuwsbrief, website, social media etc.) de leden op de hoogte gehouden van de lopende zaken en de uitgevoerde activiteiten. In de nieuwe BIZ periode zullen deze activiteiten worden voortgezet.

4.3.2 Duurzaamheid

Duurzaamheid is tegenwoordig ook voor ondernemers een bekend begrip en de ViTap weet dat de BIZ in de komende periode ook met dit onderwerp te maken zal gaan krijgen. In welke vorm en op welke manier is op dit moment nog niet geheel duidelijk. Om echter initiatieven rondom dit onderwerp wel de ruimte te geven is er een kleine post beschikbaar gesteld op de begroting. Indien er binnen dit onderwerp in de komende BIZ periode wel een groot project op het pad van de BIZ komt, kunnen de leden, indien gewenst, budget vrij maken uit andere posten om aan dit project te besteden.

Hoofdstuk 5: Begroting

5.1 Inkomsten

De inkomsten van de BIZ vereniging ViTap bestaan uit:

BIZ bijdragen van de bijdrageplichtige ondernemers (uitgekeerd als subsidie door de gemeente);

Mogelijk aangevuld met:

- Vrijwillige bijdragen van eigenaren van onroerende zaken;
- Sponsoring;
- Extra bijdrage gemeente;
- Subsidie;
- Overige inkomsten.

In de begroting worden alleen bedragen opgenomen waarvan zeker is dat die in de komende periode beschikbaar komen. Het is altijd mogelijk om gedurende de looptijd extra inkomsten, bijvoorbeeld uit sponsoring of van vastgoedeigenaren, in te boeken, waardoor er meer of duurdere activiteiten mogelijk zijn.

Voor de bepaling van de bijdrage van de ondernemers is door het BIZ bestuur gekozen, net als in de vorige BIZ, voor een staffel ingedeeld in waardeklassen gebaseerd op de WOZ waarde van een pand.

De bijdrage kan jaarlijks in één termijn worden betaald.

Als één ondernemer/ gebruiker in meerdere doorgebroken (aaneengeschakelde) objecten is gevestigd, is de ondernemer/ gebruiker eenmalig bijdrage plichtig. Als een gebruiker meerdere –van elkaar gescheiden- objecten gebruikt zal er voor alle objecten een bijdrage betaald moeten worden.

In geval van leegstand van een object (of meerdere objecten) zal de eigenaar van het leegstaande object(en) worden belast. Zodra het object(en) weer verhuurd of verkocht is, zal in het daarop volgende jaar de nieuwe gebruiker worden belast.

De BIZ bijdrage van de ondernemers wordt geheven door de gemeente via een opslag op de WOZ aanslag.

Na de inning van de bijdragen door Gemeentebelastingen zal het totaal van deze bijdragen door de gemeente worden uitgekeerd als BIZ-subsidie. De BIZ-subsidie is niet met omzetbelasting belast.

Wel kan een gemeente nog perceptiekosten afkomen van het totale bedrag ter dekking van de gemaakte kosten. Met de gemeente Oudewater is afgesproken dat deze kosten niet in rekening zullen worden gebracht. Deze afspraak wordt opgenomen in de uitvoeringsovereenkomst.

5.2 Uitgaven

De door de BIZ vereniging ViTap te plegen uitgaven hebben alleen betrekking op de in dit BIZ plan genoemde activiteiten. Daarnaast heeft de BIZ te maken met interne kosten zoals die van het secretariaat, bestuurskosten en andere onkosten.

De totale uitgaven zijn, conform begroting, € 42.340,00 en gespecificeerd terug te vinden in bijlage 1.

5.3 Omzetbelasting

De BIZ vereniging ViTap kan de omzetbelasting (BTW) die drukt op de uitgaven, terugvorderen indien alle bijdrage plichtige BTW aftrek hebben. Indien er bijdrage plichtige zijn zonder BTW aftrek, komen uitgaven ter grootte van hun aandeel in de BIZ-bijdragen niet voor aftrek in aanmerking. Met de Rijksbelastingdienst (RBD) wordt de omzetbelastingstatus van de BIZ-vereniging afgestemd.

Bij werken in de openbare ruimte, waarvan het bezit later over gaat in handen van de gemeente kan de omzetbelasting voor compensatie in aanmerking komen als deze past in de wet- en regelgeving van het BTW compensatiefonds.

Het verloop van de uitgaven voor de overeengekomen activiteiten is zo gespreid dat de uitgaven de inkomsten per jaar niet overtreffen en op het einde van de periode (afgezien van de mogelijke reserve, zie het volgende onderdeel) op een saldo van nul eindigen.

De begroting bevat een reserve voor de mogelijke gevolgen van:

- toegekende bezwaren;
- de eventuele faillissementen (e.d.) in het BIZ-gebied;
- posten onvoorzien

Door de bundeling van activiteiten in thema's en deze als totaal te begroten, ontstaat er flexibiliteit binnen de diverse thema's. Er kan zodoende gevarieerd worden in de activiteiten zonder hier telkens de begroting voor te hoeven bijstellen. Bovendien kan het bestuur jaarlijks wijzigingen op de begroting doorvoeren. Daarbij zijn de voorwaarden dat ook die wijzigingen passen binnen de randvoorwaarden van de wet BIZ en het gemeentelijk beleid en dat er in de begroting financiering voor de aangepaste activiteiten beschikbaar is.

5.4 Overschotten

Indien aan het eind van een subsidieperiode een deel van de op die periode betrekking hebbende BIZ-subsidie niet is besteed, kan na instemming van de gemeente en de leden dat deel worden verschoven naar een volgende periode. Als er geen volgende BIZ-periode komt, zal de BIZ vereniging ViTap het niet bestede bedrag, na aftrek van alle door de gemeente goedgekeurde kosten, naar rato terugbetalen aan de bijdrage plichtige die voor de laatste subsidieperiode de BIZ-bijdragen hebben betaald.

In de vorige BIZ periode is er inderdaad een overschot ontstaan. Dit overschot wordt meegenomen naar deze BIZ wat tot gevolg heeft dat de te innen BIZ bijdrage met €10.000,00 per jaar kan worden verminderd om de begroting dekkend te maken.

5.5 Bepaling van het bijdrage bedrag

Uit het voorgaande zijn bekend:

- de kosten van de activiteiten en organisatie (zie bijlage 1 voor exploitatiebegroting);
- het aantal bijdrage plichtige 122 (voor een totale lijst zie bijlage 3)
- de wijze van toerekening
- Overschot uit BIZ 2016-2020

Op grond hiervan kan berekend worden hoe hoog de BIZ-bijdrage is.

Daar het verschil in WOZ-waarden aanzienlijk is op bedrijvenpark Tappersheul, is besloten om een staffel in te voeren waarbij de kleine organisatie minder betalen dan de grote organisaties. Aan de hand van de WOZ waarde is een staffel gemaakt met een minimum drempel en een maximum plafond als bijdrage bedrag. De bijdrage per bijdrage plichtige organisatie vindt u in de tabel in bijlage 2.

5.6 Meerjarige begroting

De opzet van de exploitatiebegroting zal vooralsnog gedurende 5 jaar niet veranderen. Het bestuur behoudt de mogelijkheid om budget binnen bepaalde thema's te verschuiven.

Voor de totale meerjarige begroting verwijzen we u naar bijlage 1

Bijlage 1 : Exploitatiebegroting

Start BIZ	Datum: 1-1-2021
Termijn	5 jaar

Uitgaven Diensten			
Onderhoud entree Tappersheul	€	1.000,00	
Uitbreiding beveiligingscamera's	€	5.000,00	
Extra schoonmaak/onderhoud entree, slagboom en bebording	€	10.000,00	
Bestrijding verrommeling terrein / Groen onderhoud	€	7.500,00	
Beheer / onderhoud bewegwijzering / Parkeren	€	1.000,00	
Gladheidsbestrijding voorterreinen	€	2.000,00	
Comminicatie (nieuwsbrieven en WhatsApp)	€	2.000,00	
Openbare AED	€	725,00	
KVO-b	€	2.000,00	
Lidmaatschap ViTap	€	615,00	
Duurzaamheid	€	250,00	
Totaal diensten:		€	32.090,00

Uitgaven vereniging			
Kosten verlenging BIZ	€	2.250,00	
Accountant, secretariaat & ledenbijeenkomsten	€	6.000,00	
Onvoorzien	€	2.000,00	
Totaal vereniging:		€	10.250,00

Sub Totalen			
Diensten	€	32.090,00	
Vereniging	€	10.250,00	
Totaal uitgaven		€	42.340,00

Inkomsten			
Aantal bijdrage plichtige		122	
Totaal BIZ bijdrage	€	32.350,00	
Overschot BIZ 2016-2020	€	10.000,00	
Sponsoring	€	-	
Subsidies	€	-	
Totaal inkomsten			€ 42.350,00

Alle genoemde bedragen zijn ex BTW

Bijlage 2 : Staffel bijdrage

STAFFEL BIZ 2021-2025						
Totaal 122 WOZ objecten/ BIZ bijdrage plichtige GEBRUIKERS						
				Gebruikers	Bijdrage	Opbrengst
Staffel 1	€ 0	tot	€ 200.000	53	€ 125,00	€ 6625,00
Staffel 2	€ 200.001	tot	€ 400.000	26	€ 225,00	€ 5850,00
staffel 3	€ 400.001	tot	€ 600.000	18	€ 325,00	€ 5850,00
staffel 4	€ 600.001	tot	€ 800.000	7	€ 425,00	€ 2975,00
staffel 5	€ 800.001	tot	€ 1.000.000	6	€ 525,00	€ 3150,00
staffel 6	€ 1.000.001	tot	€ 1.500.000	8	€ 625,00	€ 5000,00
staffel 7	Meer dan		€1.500.000	4	€ 725,00	€ 2900,00
				122		€ 32350,00

Bijlage 3 : Lijst met bijdrage plichtige bedrijfspanden

Straatnaam	Huisnummers	Opmerkingen
Elzenweg	1 tot en met 36	Even en oneven nummers
Essenweg	1 tot en met 27	Oneven nummers
Iepenweg	5 tot en met 19	Oneven nummers
Kastanjeweg	2 tot en met 12j	Even en oneven nummers
Populierenweg	3 tot en met 51	Even en oneven nummers
Wilgenweg	1 tot en met 38	Even en oneven nummers

Bijlage 4 : Grens BIZ gebied Tappersheul 2021-2025

