

Algemene Ledenvergadering VITAP



Datum: 23 maart 2023

Tijd: 17.30 – 19.00 uur

Locatie: B&V Techniek, Populierenweg 27 te Oudewater

Aanwezig: 34 leden (zie presentielijst)

=====

1. Opening

Voorzitter Fred van Schaik opent de vergadering om 17.30 uur en heet iedereen van harte welkom op de Algemene Ledenvergadering van ViTap. Hij meldt dat de penningmeester, Bas van Dam, vandaag helaas niet aanwezig kan zijn. De toelichting op de financiële stukken wordt deze keer verzorgd door de secretaris, Johan Goudriaan.

2. Ingekomen stukken, mededelingen en berichten van verhindering

De voorzitter meldt dat er geen ingekomen stukken zijn en ook geen mededelingen. 34 leden hebben zich aangemeld voor deze vergadering en 21 afgemeld.

3. Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering van 31 maart 2022

De leden geven hun goedkeuring aan de notulen van de Algemene Ledenvergadering van 31 maart 2022. De notulen worden dan ook ongewijzigd vastgesteld.

4. Algemeen jaarverslag 2022

Het jaarverslag 2022 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Financieel jaarverslag 2022

Alle financiële documenten (exploitatieoverzicht en de balans) waren voorafgaand aan deze vergadering op de website in te zien. De secretaris geeft een korte toelichting. Opvallend is dat er een negatief resultaat te zien is. Dit wordt veroorzaakt door het besluit dat is genomen met ingang van de nieuwe BIZ periode om de BIZ-bijdrage te verlagen. De reden van dit besluit was dat ViTap een groot bedrag in kas had, dit geld wordt nu uitgegeven. We blijven dus dezelfde dingen doen als voorheen.

Gevraagd wordt naar de toename van de secretariaatskosten. Dit is o.a. veroorzaakt door extra werkzaamheden ten behoeve van de KVO. Het jaar daarvoor waren de kosten weer lager omdat er minder vergaderd is en omdat er minder werkzaamheden waren vanwege corona.

Er zijn verder geen vragen.

Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie 2022 bestaat uit Victor van Zonderen en Wilfred de Jong. Helaas is Victor deze vergadering niet aanwezig. Wilfred geeft een korte toelichting op de bevindingen van de kascommissie. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Hij meldt dan ook dat de kascontrolecommissie akkoord gaat met de cijfers van 2022. Aldus verleent de Algemene Ledenvergadering decharge aan het bestuur.

Benoeming kascontrolecommissie

De secretaris vraagt de leden om een kascontrolecommissie te benoemen voor 2023. Het 2^e lid van de kascontrolecommissie wordt Piet Six. Wilfred de Jong stelt zich voor nog een jaar beschikbaar. Volgend jaar is hij aftredend en zal naast Piet weer een nieuw commissielid gekozen worden. Victor van Zonderen wordt bedankt voor zijn bijdrage.

6. Bestuurszaken

De voorzitter, Fred van Schaik, is aftredend en herkiesbaar. De vergadering gaat akkoord met deze benoeming.

7. Activiteiten 2022 en speerpunten 2023

Activiteiten 2022

a. Schoonhouden Tappersheul (KVO)

Dit is een doorlopende taak van ViTap.

b. Onderhoud slagbomen en camera's

c. Laatste fase uitbreiding camera's (totaal 26 + 2 camera's)

Totaal hebben wij nu 28 camera's waarvan 2 kentekencamera's, één bij de ingang van Tappersheul en één bij Toleind (tot 70 km per uur worden alle kentekens goed vastgelegd). Tot nu toe heeft ViTap door de beelden van de camera's alle incidenten kunnen oplossen. Behalve één incident van gisteren, de voorzitter laat het filmpje zien. Het betreft een vrachtwagen, die komt vanaf Papekop en stopt om het bedrijventerrein op te draaien, maar doet dit niet, en draait helemaal door, neemt dan ook de tussenberm mee en veroorzaakt hiermee schade, om terug te keren in de richting waar hij vandaan komt, namelijk Papekop. Helaas was en bleef de vrachtwagen te ver weg om gesignaleerd te worden door de kentekencamera.

d. Groenonderhoud (exclusief bomen)

ViTap is sinds 2021 verantwoordelijk voor de uitvoering van het groenonderhoud. Dit is exclusief de bomen. Vandaar dat ViTap de gemeente heeft verzocht om een aantal bomen te snoeien. Deze bomen zorgen voor veel vuil op straat. De gemeente heeft toegezegd om deze snoeibeurt eind van dit jaar c.q. begin volgend jaar uit te voeren.

Philip van den Hadelkamp voegt hieraan toe dat sommige bomen boven het dak uitgroeien. Dit veroorzaakt in enkele gevallen schaduwplekken op zonnepanelen. Afsproken wordt om in dit soort gevallen niet te wachten op de structurele snoeibeurt, maar gewoon een melding te maken op de website van de gemeente.

e. Hercertificering KVO-b per 1 maart 2023

Dit onderwerp komt later terug in deze vergadering.

f. Hoenkoopsebrug

ViTap is vorig jaar vrij druk geweest met de gewichtsbepanking van de Hoenkoopsebrug. In verband met de slechte staat van de brug mocht er geen verkeer meer over de brug zwaarder dan 40 ton. Hiertoe werd bebording neergezet. Al met al heeft bijna niemand hier iets van gemerkt. ViTap is in gesprek geweest en gebleven met de gemeente. Inmiddels heeft de Raad besloten dat er een nieuwe brug zal komen. Gelukkig is na nieuw onderzoek gebleken dat de brug toch wel veilig is. De bebording is dan ook verdwenen. Het is en blijft een vreemde zaak.

Philip van den Hadelkamp merkt op dat hij veel last heeft ondervonden van de genomen maatregelen.

g. Bebording vrachtwagenparkeerterrein

ViTap is vanaf 2017 bezig met de bebording op het vrachtwagenparkeerterrein. Tot op dit moment is het nog steeds niet mogelijk voor de BOA om te handhaven, omdat de oude bebording niet juist is. Inmiddels zijn er stappen gezet. Er ligt een nieuw plan voor bebording en de aangepaste APV ligt nu bij de Raad. Zodra de APV is goedgekeurd, kan de nieuwe bebording geplaatst worden en kan de BOA eindelijk handhaven.

h. SOS toegang (Toleind)

Naar aanleiding van enkele incidenten is er in 2022 een SOS toegang geplaatst bij het rolhek (Toleind). Hierdoor heeft de ambulance direct toegang tot Tappersheul. Helaas geldt deze SOS toegang niet voor de brandweer en politie. Gelukkig heeft de brandweer wel een sleutel van het hek. ViTap heeft samen met de gemeente deze SOS toegang gefinancierd. Het is wenselijk dat deze toegang voor alle hulpdiensten werkt.

Speerpunten 2023

a. Voorbereiding revitalisering Tappersheul 1 en 2

Het is de bedoeling om z.s.m. te starten met de revitalisering van Tappersheul 1 en 2. De aanvang is helaas gerelateerd aan de voortgang van Tappersheul 3. Dit project heeft echter vertraging opgelopen en het is nu wachten op de uitspraak van de Raad van State. Zodra deze uitspraak bekend is, zou de revitalisering vlot doorgang kunnen vinden. Daartoe is er een revitaliseringscommissie opgericht, bestaande uit Piet Six, John Rietveld, Hans Sluijs, Fred van Schaik en Johan Goudriaan. Er zijn inmiddels vragen gesteld over de staat van de riolering op Tappersheul 1. De verwachting is dat de capaciteit te laag is. Dit wordt nu uitgezocht.

b. Verkeersveilig Tappersheul (snelheid, voorrang verkeer van rechts, fietsers)

Afgelopen jaar is er 2x een snelheidsmeter geplaatst op Tappersheul. Helaas neemt deze meter geen gegevens op. Het doel van de meter is zorgen voor bewustwording. De voorzitter is van mening dat er erg hard gereden op Tappersheul, hoewel in de zaal wordt opgemerkt dat het wel beter is geworden. ViTap heeft de gemeente gevraagd om nogmaals een snelheidsmeter neer te zetten, maar dan één die wel gegevens opneemt (bijvoorbeeld hoe hard er gereden wordt). Uiteindelijk blijft het zo dat de maximumsnelheid op Tappersheul 30 km per uur is.

Verder wordt gesproken over het asfalt op Tappersheul. Het staat van het asfalt wordt steeds slechter. Inmiddels ligt het asfalt er al weer 6 jaar (terwijl maximaal 5 jaar was bedoeld). Hiertoe gaat ViTap steeds weer in gesprek met de gemeente. Opgemerkt wordt dat de gaten in het asfalt ook gezien kunnen worden als een natuurlijke afremmer voor de snelheid.

Arjan Hoogvliet vraagt zich af of de parkeerplekken bij de revitalisering ook worden aangepast. Deze toezegging is al weer 15 jaar geleden gedaan. Vorige week is er weer een paal eruit gereden, omdat de weg te smal is. Toegezegd wordt dat zodra er tekeningen komen deze zeker worden voorgelegd aan de leden.

c. Inrichting Tappersheul 3

Inmiddels is het zover dat 5 bedrijven definitief hebben mogen intekenen op Tappersheul 3. Enkelen van hen hebben de gemeente gevraagd om de wegen en de betreffende bouwkavels op Tappersheul 3 alvast te verzwaren met zand. Zij hebben van de gemeente nog geen reactie ontvangen. Gevraagd wordt of alle grond op Tappersheul 3 inmiddels is vergeven. Dit is niet bekend. ViTap is geen gesprekspartner hierin.

d. Verlenging convenant camerabewaking

De voorzitter meldt dat het convenant camerabewaking na 3 jaar weer verlengd moet worden. Helaas is het niet mogelijk om het convenant gelijk te laten lopen met de BIZ periode (5 jaar). Eind van het jaar loopt het convenant af.

e. Schoonhouden Tappersheul

De aanwezige leden wordt gevraagd hoe zij Tappersheul vinden op dit moment. Over het algemeen is iedereen positief en tevreden. De voorzitter merkt op dat 1 x per 6 weken Ferm Werk een ronde loopt en af en toe lopen de zwerfvuilambassadeurs een ronde. Dit werkt goed.

Gert Goudriaan stelt dat het fietspad naar de Jumbo erg vervuild is. Dit is bekend bij ViTap. Misschien gaat het statiegeld op blikjes iets helpen. Afgesproken wordt dat ViTap in overleg gaat met de huismeesters.

f. Onderhoud groen, slagbomen en camera's

ViTap is vrij in het onderhoud van het groen.

Volgens de voorzitter gebeurt er best veel op Tappersheul. Soms worden gestolen auto's en trailers hier geparkeerd. De camerabeelden zijn altijd inzichtelijk voor de politie. Dit geldt ook voor leden. Niet-leden worden verwezen naar de politie.

Gemeld wordt dat bij de panden van Deurloo soms rare dingen gebeuren, ook 's nachts en in het weekend. Er zijn ook regelmatig foto's gemaakt, maar de politie en de BOA doen hier niets aan. Zij waarschuwen alleen maar. Het is belangrijk om overlast altijd te melden bij de gemeente. Ook al is dit al heel vaak gedaan. ViTap heeft diverse keren geprobeerd om in gesprek te gaan met Ron Deurloo, maar hij is hiertoe niet bereid. Afgesproken wordt om als het te maken heeft met de leefbaarheid op Tappersheul er melding gedaan wordt bij de politie, met een cc naar het bestuur van ViTap. Ook kan melding gedaan worden bij Meld Misdaad Anoniem, dat werkt soms beter dan bij de politie. ViTap pakt dit in ieder geval op.

Philip van den Hadelkamp meldt dat er onlangs door de gemeente 'regulier onderzoek' heeft plaatsgevonden bij één van zijn huurders (naar aanleiding van meldingen). Hij begrijpt dat er onderzoek wordt gedaan, maar de manier waarop, namelijk een inval met 15 personen (bestaande uit gemeente en politie) vindt hij overtrokken. Gelukkig is er nagenoeg niets gevonden, maar het heeft veel onrust veroorzaakt onder het personeel en in de omgeving. Opgemerkt wordt dat een dergelijke inval ook in Harmelen heeft plaatsgevonden, hier is wel e.e.a. gevonden. Philip is van mening dat de gemeente een betere afweging had moeten maken. De overige aanwezigen zijn het hier niet helemaal mee eens. Stel dat men wel wat had gevonden. Ook het feit dat er een keer wordt opgetreden wordt gezien als positief.

g. Organiseren bijeenkomst Economische Agenda Oudewater (24 mei 2023)

Thema "Tappersheul over 30 jaar"

Op 24 mei a.s. organiseert ViTap een bijeenkomst Economische Agenda. Deelnemers zijn: College van B&W, raadsleden, OVO, LTO, ZZP-vereniging, ViTap. De leden worden gevraagd om eventuele punten door te geven aan het bestuur van ViTap, dan neemt het bestuur deze punten mee naar de bijeenkomst. De resultaten zullen worden teruggekoppeld naar de leden van ViTap.

Jan Willem van Dam meldt dat hij onlangs bijna een fietser zonder licht heeft aangereden. Helaas kan ViTap hier niets mee. Het is natuurlijk heel vervelend, hij zou dit eventueel kunnen melden bij de politie.

Piet Six vraagt wat hij het beste kan doen als hij iets wil melden bij de gemeente. Dat kan direct bij de gemeente (https://www.oudewater.nl/Melding_doen), maar het kan ook bij ViTap (via de website <https://vitap.nl/meldformulier/> of via een mailtje naar één van de bestuursleden of naar het secretariaat (secretariaat@vitap.nl), dan stuurt ViTap de melding naar de gemeente. Het is fijn als er ook foto's meegestuurd worden, maar maakt de situatie altijd een stuk helderder.

8. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-b)

De voorzitter kan de leden melden dat wij per 1 maart 2023 weer gehercertificeerd zijn. Dit certificaat geldt voor 3 jaar. Het kost het bestuur en het secretariaat heel veel tijd en energie, maar het is goed voor een schoon, heel en veilig Tappersheul.

9. Rondvraag

Hans Sluijs vraagt zich af of er binnen ViTap controle is op de BIZ-bijdragen die binnenkomen bij de gemeente. Hij ziet dat er namelijk minder geld is binnengekomen dan was vastgesteld. Dat klopt, aldus ViTap. ViTap krijgt niet alles te zien, maar ziet wel de totaalbedragen. Als een bedrijf failliet gaat, dan wordt er niet betaald. De gemeente staat in haar recht volgens de BIZ overeenkomst om dit bedrag dan niet uit te betalen aan ViTap, deze bedragen zijn dan ook oninbaar. ViTap heeft hier geen invloed op. De gemeente maakt ieder jaar een anonieme lijst voor ViTap zodat ViTap de bedragen kan controleren. Gesteld wordt dat er wellicht ook bedrijven zijn die huurders niet melden, dat is goed mogelijk. De gemeente weet dat dan niet en zal dan ook geen geld innen. De eigenaar betaalt dan alleen de gebruikelijke BIZ-bijdrage (dit is vaak minder, dan het totaalbedrag van diverse huurders). ViTap is veel tijd en energie kwijt om te proberen om dit goed in beeld te krijgen. De lijst van de gemeente correspondeert dan ook meestal niet met die van ViTap.

Gediscussieerd wordt over een andere manier van belasten, namelijk alleen de eigenaren belasten met het betalen van de BIZ-bijdrage, dan maakt het niet meer uit hoeveel huurders iemand heeft. Een nadeel hiervan is dat ViTap dan niet kan communiceren met deze huurders. ViTap zegt toe deze suggestie te gaan onderzoeken voor de volgende BIZ-periode.

Voorts vraagt Hans Sluijs naar de meerjarenbegroting. Deze is vastgelegd voor 5 jaar aan het begin van de BIZ-periode. Afsproken wordt om deze begroting voor de leden op de website te zetten.

Co van Wees vraagt zich af of, als Tappersheul 3 gaat beginnen, het rolhek bij Toleind kan worden opgeschoven. Waarschijnlijk gaat dat gebeuren. Zijn verzoek is dan om gelijk een goede doorgang voor fietsers te maken. Daar wordt namelijk veel gebruik van gemaakt. ViTap stelt dat dit wordt meegenomen in de plannen.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt B&V Techniek, Jessica en Martijn, voor hun gastvrijheid en sluit de vergadering af om 18.30. Hierna krijgt de brandweer Oudewater nog de gelegenheid om een presentatie te geven. Deze presentatie wordt gehouden in het kader van het werven van potentiële kandidaten om de brandweerpost te komen versterken. De slogan luidt: "Samen werken aan veiligheid".

Akkoord:

.....
Fred van Schaik, voorzitter

.....
Johan Goudriaan, secretaris