

Algemene Ledenvergadering VITAP



Datum: 21 maart 2024

Tijd: 17.30 – 19.00 uur

Locatie: te Oudewater

Aanwezig: 34 leden (zie presentielijst)

Gasten: Richard Zwijs en Elske Borneman (Programmteam Energietransitie), Paul Hoogendijk (Soft Energy) en Robert Schenkel (Stedin)

=====

1. Opening

Voorzitter Fred van Schaik opent de vergadering om 17.30 uur en heet iedereen van harte welkom op de Algemene Ledenvergadering van ViTap.

2. Ingekomen stukken, mededelingen en berichten van verhindering

De voorzitter meldt dat er geen ingekomen stukken zijn en ook geen mededelingen. 34 leden hebben zich aangemeld voor deze vergadering en 21 afgemeld.

3. Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering van 23 maart 2023

De leden geven hun goedkeuring aan de notulen van de Algemene Ledenvergadering van 23 maart 2023. De notulen worden dan ook ongewijzigd vastgesteld.

4. Algemeen jaarverslag 2023

Het jaarverslag 2023 wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Financieel jaarverslag 2023

Alle financiële documenten (exploitatieoverzicht en de balans) waren voorafgaand aan deze vergadering op de website in te zien. De penningmeester geeft een toelichting. Er zijn geen vragen.

Verslag kascontrolecommissie

De kascontrolecommissie 2023 bestaat uit Wilfred de Jong en Piet Six. Helaas is Piet deze vergadering niet aanwezig. Wilfred geeft een korte toelichting op de bevindingen van de kascommissie. Er zijn geen bijzonderheden aangetroffen. Hij meldt dan ook dat de kascontrolecommissie akkoord gaat met de cijfers van 2023. Aldus verleent de Algemene Ledenvergadering decharge aan het bestuur.

Benoeming kascontrolecommissie

De secretaris vraagt de leden om een kascontrolecommissie te benoemen voor 2024. Het 2^e lid van de kascontrolecommissie wordt Rob Stekelenburg. Piet Six stelt zich voor nog een jaar beschikbaar. Volgend jaar is hij aftredend en zal naast Rob weer een nieuw commissielid gekozen worden. Wilfred de Jong wordt bedankt voor zijn bijdrage.

6. Bestuurszaken

De penningmeester, Bas van Dam, is aftredend en herkiesbaar. De vergadering gaat akkoord met deze benoeming.

De voorzitter meldt dat Diana Verburg, zij doet voor ViTap het secretariaat, gaat stoppen met haar werkzaamheden per 1 juni 2024. Gezocht wordt op dit moment naar een opvolger. Diana wordt bedankt voor haar werkzaamheden de afgelopen jaren.

7. Activiteiten 2023 en speerpunten 2024

Activiteiten 2023

a. Schoonhouden Tappersheul (KVO)

Dit is een doorlopende taak van ViTap.

b. Onderhoud slagbomen en camera's

De voorzitter meldt dat nagenoeg alle incidenten die hebben plaatsgevonden het afgelopen jaar zijn vastgelegd en doorgezet naar de politie als dat gewenst was.

c. Groenonderhoud (exclusief bomen)

ViTap is sinds 2021 verantwoordelijk voor de uitvoering van het groenonderhoud (dit is exclusief de bomen). Het onderhoud aan het gras en de struiken wordt uitgevoerd door Ferm Werk. Ook prikken zij elke 6 weken vuil op Tappersheul. Het bestuur is bijzonder tevreden over de resultaten. Tappersheul is nu het schoonste stukje Oudewater.

d. Bebording vrachtwagenparkeerterrein

De voorzitter kan melden dat vandaag de laatste nieuwe verkeersborden zijn aangebracht op het vrachtwagenparkeerterrein.

e. Bijeenkomst Economische Agenda

Op 24 mei 2023 heeft ViTap de bijeenkomst Economische Agenda Oudewater georganiseerd. Aanwezig waren de wethouders, raadsleden, OV Oudewater en de LTO. Het thema van deze bijeenkomst was 'Tappersheul over 30 jaar'. Hiertoe heeft ViTap een 'tekening van de toekomst' ontwikkeld. Deze tekening zal op de website van ViTap geplaatst worden. Gastheer van deze ontmoeting was Avant Accountants. De bijeenkomst Economische Agenda wordt normaliter 1 x per jaar georganiseerd. Dit jaar zal OV Oudewater de organisatie op zich nemen.

f. Veiligheidsavond Platform Veilig Ondernemen (PVO) Midden-Nederland

Op uitnodiging van ViTap heeft er op 6 november 2023 een veiligheidsavond plaatsgevonden onder leiding van Platform Veilig Ondernemen (PVO) Midden-Nederland. Het thema van deze avond was veiligheid en ondermijning. De bijeenkomst vond plaats in De Overkant in Papekop en was zeer goed bezocht.

Speerpunten 2024

a. Voorbereiding revitalisering Tappersheul 1 en 2

Dit project staat nu on hold. Het liefst zou ViTap direct hiermee beginnen. Op dit moment worden er slechte stukken opnieuw geasfalteerd. De reden hiervan is dat het asfalt erg slecht wordt. Eigenlijk zou (conform de revitalisering) het hele wegdek vernieuwd moeten worden. Dit is echter nog niet aan de orde (o.a. door de vertraging van Tappersheul 3). Inmiddels zijn we al 2 jaar over tijd. Dit is erg vervelend.

b. Verkeersveilig Tappersheul (snelheid, voorrang verkeer van rechts, fietsers)

Helaas blijft dit een aandachtspunt.

c. Inrichting Tappersheul 3

Inmiddels is er nog steeds geen start gemaakt met Tappersheul 3. Het is wachten op de uitspraak van de Raad van State. ViTap hoopt in ieder geval heel snel te mogen starten.

d. Verlenging convenant camerabewaking

De verlenging van het convenant is nog niet afgerond. Het convenant liep 31 december 2023 af. De gemeente is hier nog mee bezig.

e. Schoonhouden Tappersheul

Dit is een onderdeel van de KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen). ViTap probeert om Tappersheul zo schoon mogelijk te houden.

f. Onderhoud groen en eventueel overnemen bomenonderhoud

ViTap is vrij in het onderhoud van het groen, maar niet van de bomen. Op dit moment zijn er veel Elzenbomen op Tappersheul die veel rommel veroorzaken met als gevolg verstopte putten etc. Dit kost ViTap en de gemeente veel tijd en energie. ViTap zou graag zelf de betreffende bomen snoeien of vervangen en is daarover in overleg met de gemeente.

g. Onderhoud slagbomen en camera's

Dit is een doorlopend proces.

h. Voorkomen inbraken op vrachtwagenparkeerterrein (beveiliging, melden)

Het komt steeds vaker voor dat er ingebroken wordt in vrachtwagens o.a. op het vrachtwagenparkeerterrein. Hier staat echter maar één beveiligingscamera. De vraag is nu of hier uitbreiding moet plaatsvinden. Een punt hierbij is wel dat de meeste vrachtwagens geen eigendom zijn van ViTap-leden maar van derden. ViTap is hierover in overleg met de gemeente en politie.

Toegevoegd wordt dat nu de bebording op het vrachtwagenparkeerterrein is aangepast. De boa's zullen daar nu gaan handhaven. Dit was de laatste jaren door de verkeerde bebording niet mogelijk.

i. Aanleg glasvezel

De laatste twee maanden is bijna iedere straat op Tappersheul opgebroken om een extra glasvezel van KPN aan te leggen. Alle bedrijven op Tappersheul zijn hierover geïnformeerd. ViTap heeft verzocht om gelijktijdig een extra lege buis aan te leggen over heel Tappersheul, dit is akkoord bevonden. Het is nu mogelijk om de camera's ook aan te sluiten op glasvezel. Op dit moment zijn er nog enkele camera's met straalverbinding, binnen afzienbare tijd zullen ook deze camera's aangesloten worden op glasvezel.

Mike Zengerink stelt voor om dit ook te doen op Tappersheul 3. Geantwoord wordt dat dit al geregeld is.

8. Status Tappersheul 3

Helaas is er nog niets te melden hierover. Het is wachten op de uitspraak van de Raad van State. Op de vraag of er al zicht is op de uitslag, geeft de wethouder antwoord. De gemeente heeft vorige week nog gebeld met de Raad van State. Op dit moment behandelt de Raad van State zaken van 2021. Er mag pas weer contact opgenomen worden in mei. De gemeente is overigens in gesprek met allerlei deskundigen om andere wegen te zoeken en op dit manier te komen tot een oplossing. Bijvoorbeeld, het schijnt mogelijk te zijn om 1 ha extra toe te voegen aan Tappersheul zonder toestemming van de provincie. Dit wordt op dit moment verder onderzocht. Op de vraag of de bedrijven die al hebben aanbetaald hier iets mee kunnen, stelt de wethouder dat de gemeente hiermee bezig is.

9. Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO-b)

ViTap onderzoekt op dit moment of dit keurmerk verplicht is voor een BIZ-vereniging. Zij komt hierop nog terug.

Verder is ViTap druk doende om te zorgen dat de boa's goed hun werk kunnen doen. Er staan echt veel te veel oude auto's op Tappersheul geparkeerd. Dit is een doorn in het oog van het bestuur.

10. Migrantenhotel op Tappersheul of elders?

Gesproken wordt over het feit of het mogelijk is om op Tappersheul een migrantenhotel (max. 200 bewoners) te plaatsen. ViTap is voornemens om hiertoe een enquête onder te leden uit te zetten. De gemeente is bezig met een onderzoek naar de mogelijkheden om de problemen met het huisvesten van migranten in Oudewater op te lossen. Hiertoe zijn werkgroepen geformeerd. ViTap neemt hier ook deel aan. Een eventuele oplossing zou kunnen zijn een migrantenhotel op de locatie van het stadserf. ViTap blijft van mening dat Tappersheul een werkplaats is en geen woonwijk. De gemeente wil graag in Oudewater ruimte maken voor starters en jonge mensen. Het creëren van bewoning voor migranten zou hiervoor een oplossing kunnen zijn. Het is dan wel belangrijk om goede afspraken te maken, bijvoorbeeld dat alleen migranten uit de binnenstad toegang mogen hebben tot deze migrantenbewoning en niet dat migranten van elders hiervan gebruik maken. De gemeente wil daarom goed toezicht hierop houden. Gesproken wordt over diverse locaties binnen Oudewater, zoals sporthal, Tjonkie, stadserf, maar dit zijn slechts ideeën. Hierover zijn absoluut nog geen vergaande afspraken over gemaakt. Op de vraag wie dit gaat bouwen en exploiteren en voor wie het bedoeld is, wordt geantwoord dat dit nog wordt onderzocht (waarschijnlijk vooral short en mid stay).

11. Rondvraag

De voorzitter laat filmpjes zien van incidenten op Tappersheul (te hard rijden, diefstal fiets, auto scheurt door de bocht). Co van Wees constateert naar aanleiding van het laatste filmpje dat er daar altijd veel auto's geparkeerd staan, het zou volgens hem beter zijn als er minder in de bochten geparkeerd zou worden. Het gaat meestal wel goed, maar eigenlijk kan het niet. Bas van Dam voegt hier aan toe dat hij de gemeente heeft gevraagd om voortaan de gele strepen uit te breiden tot 5 meter uit de bocht. Dit zou veel problemen voorkomen. ViTap zal dit bewaken.

Mark Verkleij vraagt zich af hoeveel camera's er precies zijn op Tappersheul. Volgens de voorzitter zijn er 26 camera's en 3 kentekenregistratiecamera's op Tappersheul. De plattegrond is op te vragen bij ViTap. Eventuele suggesties zijn altijd welkom. De filmpjes worden altijd bekeken samen met politie. Zij geven ViTap tips en tricks.

12. Netcongestie op Tappersheul

Presentatie door Paul Hoogendijk van Soft Energy – zonnepanelen op bedrijfsdaken (zie presentatie)

Soft Energy is geen leverancier maar een adviseur op het gebied van zonnepanelen. Zij adviseert bedrijven en gemeentes op het gebied van duurzame energie zoals zon en wind of een combinatie hiervan. De quick scan en het adviesgesprek zijn op kosten van de gemeente, het vervolgtraject is voor rekening van de ondernemer. Geïnteresseerden kunnen contact opnemen met Paul Hoogendijk.

Presentatie door provincie Utrecht en Stedin, Richard Zwiers en Robert Schenkel – netcongestie (zie presentatie)

Netcongestie is een snel groeiend probleem in Nederland, en ook (deels) op Tappersheul. Een deel van Tappersheul valt onder Utrecht en een deel onder Zuid Holland, dus daar is een verschil. Een groot deel van Tappersheul kan nog steeds energie terug leveren. Een oplossing voor netcongestie is een energiehub (samenwerking tussen bedrijven). Op Tappersheul 3 is maximaal een aansluiting van 3 x 80 ampère mogelijk. Aansluitingen voor klein verbruikers tot 3 x 80 ampère zijn altijd mogelijk. Zelf energie opslaan door middel van een accu is nu wellicht niet interessant door de saldering, maar straks wellicht wel.

13. Sluiting

Aansluitend geeft Michael Leyte een presentatie over zijn bedrijf, Automotive Center Oudewater.

De voorzitter bedankt Michael voor zijn gastvrijheid en sluit de vergadering af om 19.20 uur.

Akkoord:

.....
Fred van Schaik, voorzitter

.....
Johan Goudriaan, secretaris