

Ledenbijeenkomst



Datum: 25 september 2025
Tijd: 17.15 – 18.15 uur
Locatie: De Dijketelg, locatie Ruyg te Oudewater
Aanwezig: 28 leden (zie presentielijst)

De voorzitter heet iedereen welkom om 17.30 uur, is blij met de grote opkomst en neemt de agenda door.

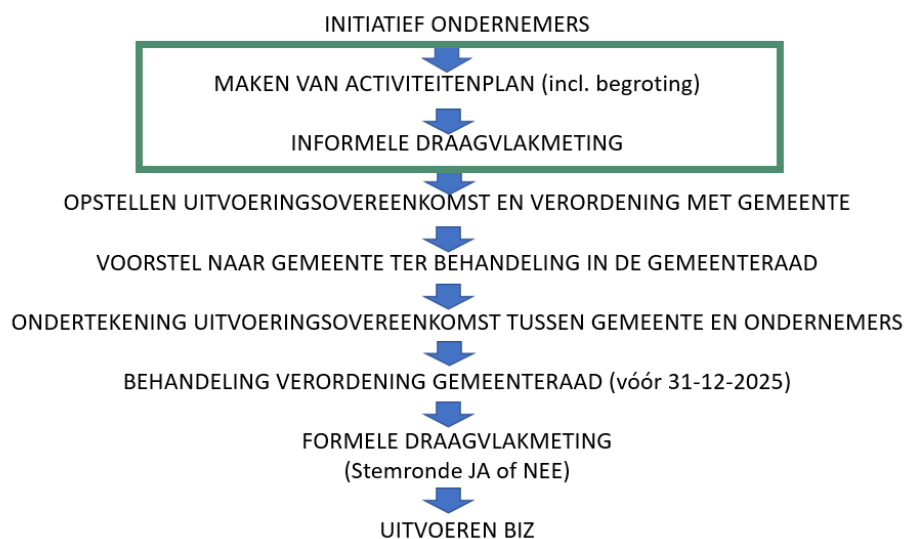
Bedrijven InvesteringsZone voor bedrijventerrein Tappersheul

- BIZ-vereniging ViTap (Vitaal Tappersheul) vanaf 1 januari 2016 opgericht voor 5 jaar
- Vanaf 1 januari 2021 is de periode verlengd tot en met 2025
- Vanaf 1 januari 2026 start de derde periode van 5 jaar



Tappersheul 3 is ook toegevoegd aan het BIZ-gebied. Zodra het pand is afgebouwd, ga je vanaf de eerstvolgende 1 januari betalen voor de BIZ. We staan nu voor de verlenging van de komende 5 jaar.

Stappenplan verlenging BIZ-periode



Waarom verlengen BIZ-periode?

- Doorgaan op de ingeslagen weg.
- Actief blijven reageren op onderhoud van de openbare ruimte.
- Zorgen voor schoon, heel en veilig Tappersheul.

Inmiddels zijn we al 10 jaar onderweg. Als het goed is, ervaren jullie wat we doen. Afgelopen zomer hebben extra schoonmaakrondes plaatsgevonden. We doen er veel aan om Tappersheul het mooiste stukje Oudewater te laten worden.

Hoe gaan we daarvoor zorgen?

- Communicatie en afstemming met gemeente en leden.
- Veiligheid en leefbaarheid creëren door activiteiten en oplossingen gericht op schoon, heel en veilig.
- Samenwerking met Platform Veilig Ondernemen (PVO).
- Jaarlijks twee schouwronde en evaluatiebijeenkomsten.
- Voorbereiding revitalisering Tappersheul 1 en 2.
- Beveiligingscamera's openbare ruimte verder optimaliseren door aansluiting op glasvezel.
- Schoonmaak buitenruimte en extra groenonderhoud.
- Uitwerking verkeersplan.
- Onderhouden aankleding gebied.
- Communicatie via nieuwsbrief, Whatsapp en website.
- Duurzaamheid.

Toelichting bij acties:

- Lang geparkeerde auto's wegsturen valt niet mee.
- Platform Veilig Ondernemen (PVO) brengt ons meer dan het KVO-certificaat. PVO werkt nog meer nauw samen met politie en boa. Er verandert inhoudelijk niet veel aan de werkwijze, maar we verwachten een prettigere samenwerking, iets meer daadkracht en het kost minder.
- Planning revitalisering is ongeveer medio 2027. Voor die tijd informeren we jullie. Op Tappersheul 1 moeten intensievere werkzaamheden plaatsvinden bij de revitalisering.
- Verkeersplan: in het verleden is een plan gemaakt van Improba. We willen een update vragen op het gebied van verkeersveiligheid, snelheid, ontsluiting.
- Onderhouden aankleding gebied: bordenonderhoud, blikvangers, etc.
- Communicatie via Whatsapp: idee is ontstaan om zo'n groep te gebruiken voor de snellere communicatie. De vraag is of er voldoende interesse voor is. Van de aanwezigen is er niemand tegen de oprichting.
- Philip van den Hadelkamp: Er is al een Whatsapp-groep? Ja, dat is voor calamiteiten. Deze op te richten groep is bedoeld als mededelingenbord en om sneller met elkaar te communiceren.

- Duurzaamheid: deze week hebben Fred en Bas gesproken over een energiehuis. Tappersheul 3 wordt voorzien van 3x 80 ampère. Met een huis kun je onderling spanning uitwisselen. Wij voeren daar gesproken voor om informatie uit te zoeken. Als we meer concrete informatie hebben, komen we wij jullie terug.

Concept exploitatiebegroting 2026-2023

Bas geeft een toelichting op de exploitatiebegroting. Er bestaat nog steeds een overschot, dat wordt aangesproken om op te maken. Dat komt doordat enkele installaties als de camera's lang meegaan. De begroting is opgesteld voor de komende 5 jaar met als doel veiligheid creëren. Waar mogelijk realiseren we kostenbesparing. Willen de juiste dingen doen, voor sommige onderwerpen willen we advies inwinnen. Zijn er aandachtspunten? Laat het ons dan weten!

- Niels den Outer: van het overschot wordt jaarlijks 10K opgemaakt, is er zoveel overschot? Ja, er is voldoende reserve. We verwachten nu nog hoge kosten van glasvezel, dat geld is al gereserveerd.
- Piet Six: blijf een buffer houden.
- Niels den Outer: is inzichtelijk wat investeringen zijn voor Tappersheul 3? Vooralsnog worden daar bebording en camera's verwacht.
- Jeroen Juffermans: groenonderhoud, kunnen jullie de bomen meenemen? We hebben dat geprobeerd, maar dat is niet toegestaan. Onze voorkeur is dat het op een bepaald niveau is en het dan zou houden.
- Philip van den Hadelkamp: budget voor bomen is dan wellicht beter. Presenteer een begroting aan de gemeente, dan kunnen zij een keuze maken. Daar moeten specialisten over gaan. Soorten bomen.

Staffelbijdrage 2026 - 2030

STAFFEL BIZ 2026-2030						
Totaal 129 WOZ objecten/ BIZ bijdrageplichtige GEBRUIKERS						
				Gebruikers	Bijdrage	Opbrengst
Staffel 1	€ 0	tot	€ 200.000	46	€ 100,00	€ 4.600,00
Staffel 2	€ 200.001	tot	€ 400.000	34	€ 200,00	€ 6.800,00
staffel 3	€ 400.001	tot	€ 600.000	17	€ 300,00	€ 5.100,00
staffel 4	€ 600.001	tot	€ 800.000	11	€ 400,00	€ 4.400,00
staffel 5	€ 800.001	tot	€ 1.000.000	6	€ 500,00	€ 3.000,00
staffel 6	€ 1.000.001	tot	€ 1.500.000	9	€ 600,00	€ 5.400,00
staffel 7	Meer dan €1.500.000			6	€ 700,00	€ 4.200,00
				129		€ 33.500,00

ViTap verlaagt de staffelbijdrage met 25 euro per gebruiker. De verdeling van de staffels is hetzelfde.

Zijn er suggesties?

- Wilfred de Jong: zitten de bedrijven aan Toleind ook bij ViTap? Nee, ViTap is een afgebakend gebied, het Toleind valt daarbuiten.
- John Rietveld: hoe komt het ontsluitingshek eruit te zien bij Tappersheul 3? Dat weten we nog niet.
- Jeroen Juffermans: jullie zijn goed bezig.

- Marcel van Dam: het snoeien van de bomen, wie doet dat? De bomen voor zijn pand komen 3 meter boven het dak uit. En de bramenstruiken moet ik zelf inkorten om de brandgang open te houden. Johan Goudriaan legt uit dat meerdere gesprekken hebben plaatsgevonden over het bomenonderhoud. Maar dat nog geen concrete afspraken zijn gemaakt. Wij blijven als ViTap in gesprek, omdat naar onze mening bomenonderhoud mogelijk moet zijn.
- Bernadette Schomaker legt uit dat dit aandacht heeft bij de gemeente. Bekeken wordt of extra geld beschikbaar kan zijn voor groenonderhoud en het dynamischer maken van het onderhoudscontract. Zij benadrukt opmerkingen over groenonderhoud te melden op de website oudewater.nl. Op die manier worden situaties inzichtelijk voor de gemeente.
- **Wie stelde deze vraag?:** Wanneer gaan jullie asfalteren? Veel scheuren zijn er nu, daardoor staat mijn huis te schudden. Fred van Schaik geeft uitleg over de situatie. De asfaltschades zijn geïnventariseerd, maar vanwege de komende revitalisering, wordt het plakwerk. Er is goed overleg met de gemeente, maar op dit moment blijft het 'pleisters plakken' vanwege het grote onderhoud dat er aan komt.
- Piet Six: correctief onderhoud is een verplichting, de wegen moeten werkbaar blijven.
- Jan van Dam: kan een snelheidssignalering vast geplaatst worden om te hard rijden onder de aandacht te houden?

Informele draagvlakmeting

Graag vernemen we de mening over:

1. Het activiteitenplan.
2. De staffelbijdrage.
3. Verlenging van de BIZ-periode.

De aanwezige leden zijn akkoord met punt 1, 2 en 3.

Vervolgcommunicatie

- Uitwerken activiteitenplan en exploitatiebegroting.
- Communiceren van deze documenten aan de leden.
- Officiële draagvlakmeting medio november door gemeente Oudewater.

De bijeenkomst wordt afgesloten om 18.15 uur.