

Algemene Ledenvergadering



Datum: 20 maart 2025
Tijd: 17.30 – 19.00 uur
Locatie: De Dijkstelg, locatie Diemer te Oudewater
Aanwezig: 40 leden, 15 afmeldingen (zie presentielijst)
Gasten: Gemeente Oudewater

=====

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom. De agenda wordt goedgekeurd.

2. Ingekomen stukken, mededelingen en berichten van verhindering

Berichten van verhindering: er zijn 15 afmeldingen ontvangen.

Ingekomen stuk: Provincie Utrecht verstrekt subsidie voor vergroening bedrijventerrein. Zie: www.provincie-utrecht.nl/klimaatgroengezond. Laat ons weten als er vragen over zijn. Dit document is te vinden op de website van de vereniging.

3. Goedkeuring notulen Algemene Ledenvergadering van 21 maart 2024

De notulen van de vorige vergadering zijn vooraf toegestuurd aan de leden. Er zijn geen vragen of opmerkingen en de notulen worden unaniem goedgekeurd.

4. Algemeen jaarverslag 2024

Het jaarverslag 2024 was voorafgaand aan deze vergadering in te zien, de inhoud wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Financieel jaarverslag 2024

Alle financiële documenten (exploitatieoverzicht en de balans) waren voorafgaand aan deze vergadering op de website in te zien. De penningmeester geeft een toelichting op de financiële gegevens.

Verslag kascontrolecommissie

Piet Six en Rob Stekelenburg hebben de kascontrole uitgevoerd. Zij hebben uitleg gekregen, vragen kunnen stellen en die zijn naar tevredenheid beantwoord. De kascommissie verleent decharge aan het bestuur voor de gevoerde administratie.

Benoeming kascontrolecommissie

Voor 2025 meldt Edwin van der Kley zich aan als 2^e lid van de kascontrolecommissie. Piet Six wordt bedankt voor zijn bijdrage.

6. Bestuurszaken

De secretaris, Johan Goudriaan, is aftredend bestuurslid en is herkiesbaar. De vergadering gaat akkoord met deze benoeming.

Naar verwachting zal de revitaliseringscommissie in 2025 in actie gaan komen.

7. Activiteiten 2024 en speerpunten 2025

Activiteiten 2024

- Schoonhouden Tappersheul en plaatsen blikvanger
Blikvanger wordt best veel gebruikt. Zijn bezig met uitbreiding van het aantal exemplaren om zwerfvuil. Bij elke ingang 1 extra, 2 in totaal.
- Bebording vrachtwagenparkeerterrein
Officieel mag je nu 3 dagen parkeren met vrachtwagen en trailer. Niet alleen met de trailer.
- Onderhoud slagbomen en camera's
- Verkeersveilig Tappersheul (snelheid, voorrang verkeer van rechts, fietsers)
Er zijn forse snelheidsovertredingen gesignaleerd met de 'smiley-palen'. We verzoeken iedereen om dit onderwerp onder de aandacht te brengen binnen je eigen bedrijf. Het is niet de bedoeling om boetes uit te schrijven, maar de hoge snelheid zorgt echt vaak voor gevaarlijke situaties.
- Groenonderhoud (exclusief bomen)
- Verlenging convenant camerabewaking voor periode van 5 jaar. Dat betekent dat beelden die opgevraagd worden, gebruikt mogen worden. Als leden vragen hebben over camerabeelden dan stellen wij die ter beschikking, beelden blijven maximaal 28 dagen op de server staan, voordat ze worden overschreven.
- Communicatie met gemeente
- Communicatie met leden en beantwoorden verzoeken o.a. over camerabeveiliging
Er gebeuren veel dingen bijvoorbeeld op vrachtwagenparkeerterrein. Ondersteuning voor niet-leden wordt in rekening gebracht.
- 2x per jaar KVO schouwronde lopen.
- 44 meldingen gedaan bij meldpunt gemeente (status asfalt, verlichting, etc.)
- Mantelbuizen aangelegd ter voorbereiding op aanleg glasvezel naar eigen camera's.
KPN contact mee geweest, extra glasvezelleiding nodig. Buizen extra aangelegd. Als we dat willen, kan dat vrij eenvoudig uitvoeren bijvoorbeeld.
- Veiligheidsavond Platform Veilig Ondernemen Midden-Nederland, 10-10-24
Cybercriminaliteit, ethisch hacker, er waren niet heel veel leden.
- 1x bijeenkomst economische visie, met LTO, OV-Oudewater, ViTap en gemeente.
- Voorbereiding revitalisering Tappersheul 1 en 2
- Tappersheul 3

Speerpunten 2025

- Voorbereiding revitalisering Tappersheul 1 en 2 en inrichting Tappersheul 3.
Wij willen zo spoedig mogelijk hiermee van start, maar zijn in afwachting van een ambtenaar om dit te gaan oppakken. Tappersheul 3 is onder de rechter. Zolang er geen uitspraak is, kunnen we niet aan de gang. Terrein ook uitbreiden met camera's.
- Verkeersveilig Tappersheul (snelheid, voorrang verkeer van rechts, fietsers). Ook in 2025 blijft dit een aandachtspunt.
- Schoonhouden en extra veeggrondes op Tappersheul
- (Extra) onderhoud groen, slagbomen en camera's
- Communicatie met gemeente
- Communicatie met leden en beantwoorden verzoeken
- KVO Schouwronde lopen
- 1x bijeenkomst economische visie, met LTO, OV-Oudewater, ViTap, parkmanager BIZ Binnenstad en gemeente.
- Aanleg glasvezel voor de beveiligingscamera's op heel Tappersheul
Er is nu 1 punt aan de Elzenweg dat niet goed genoeg werkt. 5 a 6 camera's moeten beter gaan werken als zij op glasvezel draaien.
- Uitbreiding camerabeveiliging onder andere voor Tappersheul 3

- Communicatie met Boa over orde en netheid op Tappersheul (parkeren).
- Keurmerk Veilig Ondernemen omzetten naar Samen Veilig Ondernemen. Uitleg over het voorgenomen besluit om te gaan stoppen met het KVO-Keurmerk, vanwege de grote administratieve last en de betrekkelijk hoge kosten. Het overgrote deel van de aanwezige leden is akkoord met deze verandering. Het KVO-Keurmerk loopt in maart 2026 af.
- BIZ verkiezing 3^e termijn
Op 25 september 2025 wordt een bijeenkomst gehouden met meer inhoudelijke informatie over de 3^e termijn. We gaan een plan met begroting opstellen voor de komende 5 jaar.

Vraag Rob Stekelenburg: Is het mogelijk om Tappersheul 4 in dat plan op te nemen, ook vanwege netcongestie? Er gaat veel tijd overeen voordat zulke zaken geregeld zijn.

8. Update status Tappersheul 3

Wethouder Bernadette Schomaker geeft uitleg over de status. De gemeente is bezig om voor Tappersheul 3 en het zwembad een aangepast bestemmingsplan te maken. Zij geeft inzicht in de stappen die genomen worden. De gemeente hoopt voor de zomer alle informatie aan de Raad van State te sturen.

Tappersheul 4

De wethouder geeft ook uitleg over de activiteiten die ondernomen worden, zowel op regionaal als op provinciaal niveau. Er is bijvoorbeeld sprake van aanleg van een regionaal bedrijventerrein in de gemeente Vijfherenlanden. Gemeente Oudewater wil aan de slag gaan met Tappersheul 4 en een extra hectare aan het bestaande bedrijventerrein toevoegen.

Vraag Jan Dionisius: Waarom wordt het bestemmingsplan van het zwembad en het industrieterrein aan elkaar gekoppeld? Dat lijkt erg vreemd, de bedrijven kunnen zich niet verder ontwikkelen.

De wethouder legt uit dat het loskoppelen van de twee erg veel vertraging veroorzaakt. We denken dat het niet verstandig is om dit te splitsen. Advies opvolgen is de snelste manier, vandaar dat we deze weg kiezen.

9. Bewoning op Tappersheul

Ledenraadpleging door ViTap

De ledenraadpleging is uitgevoerd, omdat dit een actiepoint was uit de ALV van 2024. Bedankt voor de input die jullie hebben gegeven. Het bestuur heeft besloten niets te doen met de verkregen informatie. Met de kennis van nu was de toon van de ledenraadpleging niet goed gekozen. En was de relevantie achterhaald op het moment van uitsturen, omdat in de tussentijd de gemeente bleek te zijn gaan handhaven. De conclusie van het bestuur is dat wij de manier van opstellen en het moment van verzenden anders moeten aanpakken. Daar bieden wij onze verontschuldiging voor aan.

Gemeentebeleid

Namens de gemeente geven Bernadette Schomaker en Bernadette Vuur een uitgebreide toelichting op de regels rondom bewoning op Tappersheul. Volgens het bestemmingsplan is het terrein uitsluitend bedoeld voor bedrijven. Er zijn enkele bedrijfswoningen toegestaan, maar deze mogen alleen bewoond worden als dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Dit betekent dat een persoon alleen in een bedrijfswoning mag wonen als zijn of haar aanwezigheid noodzakelijk is voor het functioneren van het bedrijf.

De gemeente heeft in het verleden geconstateerd dat er illegale bewoning plaatsvindt. Dit is met name een probleem omdat het bedrijventerrein hierdoor minder goed functioneert en bedrijven belemmerd kunnen worden in hun activiteiten en bij uitbreiding van hun activiteiten. Daarnaast zijn er zorgen over de brandveiligheid in de panden welke zijn omgebouwd tot migranten woningen.

Er wordt momenteel strenger gecontroleerd op de naleving van deze regels. De gemeente heeft eerder waarschuwingsbrieven gestuurd en handhaaft nu actiever op situaties die in strijd zijn met het

bestemmingsplan. Voor bestaande bewoners die al lange tijd in een bedrijfswoning verblijven, wordt in sommige gevallen maatwerk toegepast. Er wordt echter benadrukt dat nieuwe gevallen van illegale bewoning niet worden toegestaan.

Daarnaast zijn er juridische en economische overwegingen: als bewoning op grote schaal wordt toegestaan, kan dit negatieve gevolgen hebben voor de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein en de uitbreiding met Tappersheul 4. Dit kan ook invloed hebben op subsidies en investeringen vanuit de provincie.

Vragen en opmerkingen van leden

- Vanaf de jaren 70 is bewoning toegestaan, er is geen bedrijf op Tappersheul dat aan het juridische kader voldoet.
- Een woning staat toch altijd op iemands naam?
- Er wordt nu selectief gehandhaafd, is dat op nationaliteit?
- Pakken jullie de buitengebieden ook aan?
- Door zo streng te handhaven, is er heel snel een woningentekort.
- Als je je bedrijf verkoopt, gaat dan de bestemming van de woning af? Als dat zo is, is je pand niets meer waard.
- De arbeidsmigranten werken allemaal.
- Wat moeten wij doen als we een woning hebben op Tappersheul?

De gemeente kan niet ingaan op individuele casussen. Leden kunnen met specifieke vragen over hun situatie contact opnemen met de gemeente.

André Brandenburg reclameert erg fel op de handhaving die de gemeente heeft uitgevoerd. Hij wantrouwt ViTap, omdat hij van mening is dat ViTap informatie heeft verstrekt, waarop de gemeente is gaan handhaven. Hij maakt in felle bewoordingen zijn visie duidelijk en geeft aan dat hij de camera's van pand af gericht moeten worden. Om zijn woorden kracht bij te zetten, wil hij een geluidsopname laten horen.

De wethouder maakt duidelijk dat hij met juridische stappen te maken krijgt als de geluidsopname wordt afgespeeld.

Het ViTap-bestuur is er voor haar leden en was niet op de hoogte van het feit dat de gemeente ging handhaven op illegale bewoning. Het bestuur heeft André meerdere malen uitgenodigd om met elkaar in gesprek te gaan. Daar is geen gebruik van gemaakt.

10. Sluiting

De voorzitter bedankt iedereen voor hun aanwezigheid.

Akkoord:

.....
Fred van Schaik, voorzitter

.....
Johan Goudriaan, secretaris